

**Sanierung Theater Gummersbach****Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>
24.02.2016	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
16.03.2016	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

**Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung, die vom TÜV geforderten Maßnahmen durchzuführen.

**Begründung:**

Durch die Prüfung des TÜV Rheinland aus dem Jahr 2015 wurden wesentliche Mängel an den raumluftechnischen Anlagen, der selbstständigen Sprühwasser-Löschanlagen und den nicht selbstständigen Feuerlöschanlagen angezeigt.

Eine Kostenermittlung des Ingenieurbüros Förster bezifferte die Kosten für die Beseitigung der Mängel zunächst auf ca. 600.000,00 €. In Kooperation mit dem Sachverständigenbüro für Brandschutz Ökotec Fire & Risk aus Schwalmtal, dem Fachbereich 8 Bauordnung, dem Fachbereich 7 Baubetriebshof und der Brandschutzdienststelle des Oberbergischen Kreises wurde eine alternative Prüfgrundlage für den TÜV Rheinland erarbeitet. Diese Prüfgrundlage beinhaltet unter Abwägung verschiedener Kriterien (u.a. auch leichte Nutzungseinschränkungen) günstigere Alternativen zur Sicherstellung des gefähderungsfreien Betriebes des Theaters. Aufgrund dieser alternativen Prüfgrundlage, die jedoch nur bis zum Ablauf der Spielzeit 2017/2018 gilt, können die Kosten auf ca. 260.000,00 € brutto inkl. Nebenkosten reduziert werden.