

N I E D E R S C H R I F T

über die 8. Sitzung des Rates der Stadt Gummersbach vom 30.09.2015 im Ratssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Rates waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Rat ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Bürgermeister Frank Helmenstein

Mitglieder

Stadtverordnete Marita Cordes

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Stadtverordnete Bärbel Frackenpohl-Hunscher

Stadtverordnete Ute Fritz-Schäfer (ab TOP 14)

Stadtverordneter Dirk Helmenstein

Stadtverordneter Jörg Jansen

Stadtverordneter Volker Kranenberg

Stadtverordneter Jakob Löwen

1. stellv. Bürgermeister Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Horst Naumann

Stadtverordneter Uwe Oettershagen

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Stadtverordneter Björn Rose

Stadtverordnete Edith Katharina Roth

Stadtverordneter Karl-Otto Schiwiek

Stadtverordneter Hans-Friedrich Schmalenbach

Stadtverordneter Rainer Sülzer

Stadtverordneter Matthias Thul

Stadtverordneter Joachim Tump

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Axel Blüm

Stadtverordneter Michael Franken

Stadtverordnete Jessica Gogos

Stadtverordneter Jürgen Gogos

Stadtverordneter Thorsten Konzelmann

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Uwe Schieder

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Stadtverordneter Helmut Schillingmann

Stadtverordneter Johannes Diehl

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordnete Sabine Grützmacher

Stadtverordnete Gabriele Müller

Stadtverordneter Reinhard Birker

Stadtverordneter Gerhard Nottenkämper

Stadtverordnete Astrid Schumann

Verwaltung

Erster Beigeordneter Dipl.-Ing. Ulrich Stücker (bis TOP 13)

Beig. Raoul Halting-Hoppenheit

LtdStVwD. Ulrich Reichelt-Münster

StVR. Bernhard Starke

Schriftführer StA. Jörg Robach

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Stefan Brauweiler

Stadtverordneter Sven Lichtmann

Stadtverordneter Torsten Stommel

Stadtverordneter Christian Weiss

Stadtverordnete Silvia Weiss

Stadtverordneter Dr. Ulrich von Trotha

Stadtverordneter Konrad Gerards

Die Niederschrift führt: Jörg Robach

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:04 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Bestellung eines Beigeordneten zum allgemeinen Vertreter des
Bürgermeisters
Vorlage: 02729/2015
- TOP 3 Neuwahl der stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsbezirk II
Vorlage: 02687/2015
- TOP 4 Umbesetzung im Betriebsausschuss Stadtwerke
Vorlage: 02656/2015
- TOP 5 Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen
Nutzung" / Dümmlinghausen - Wochenendhausgebiet
Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 02704/2015
- TOP 6 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen - Nord)
Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 02699/2015
- TOP 7 129. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bünghausen - Erbland)
Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 02700/2015
- TOP 8 Bebauungsplan Nr. 276 "Gewerbegebiet - Windhagen Ost / Erweiterung 2";
Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 02697/2015
- TOP 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 "Gummersbach-Marktstraße";
Beschluss über Stellungnahmen, Abschluss eines Durchführungsvertrages
sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 02682/2015/1
- TOP 10 Bebauungsplan Nr. 292 "Windhagen - Zur Erzgrube"; Beschluss über
Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 02698/2015
- TOP 11 Vorabausschüttung des Abwasserwerkes an die Stadt Gummersbach
Vorlage: 02675/2015
- TOP 12 Beitritt der Klinikum Oberberg GmbH zur Dienstleistungs- und
Einkaufsgemeinschaft Kommunalen Krankenhäuser eG im Deutschen
Städtetag (EKK eG)
Vorlage: 02706/2015
- TOP 13 Mitteilungen
- TOP 13.1 Eingang von Förderbescheiden
- TOP 13.2 Freies WLAN in der Innenstadt

Nicht öffentlicher Teil:

- TOP 14 Beschlussfassung über die Verleihung eines Ehrenringes der Stadt
 Gummersbach
 Vorlage: 02701/2015
- TOP 15 Mitteilungen
- TOP 15.1 Flüchtlingssituation
- TOP 15.2 Freies WLAN in der Innenstadt

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Niederschrift der letzten Sitzung

Stv. Konzelmann bittet zu TOP 3.2 - "Bürgerdialog zur Flüchtlingsunterbringung in Gummersbach" aus der Sitzung des Rates vom 24.06.2015 festzuhalten, dass die mehrheitliche Ablehnung des zu Grunde liegenden Antrages erfolgte, weil entsprechende Arbeitsgremien bereit existieren.

TOP 2

**Bestellung eines Beigeordneten zum allgemeinen Vertreter des Bürgermeisters
Vorlage: 02729/2015**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, den Beigeordneten und Stadtkämmerer Herrn Raoul Halding-Hoppenheit ab dem 21.10.2015 mit der allgemeinen Vertretung des Bürgermeisters zu beauftragen.

Auszug: 2.3

TOP 3

**Neuwahl der stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk II
Vorlage: 02687/2015**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, Frau Larissa Johans, Schulbergstraße 5, 51645 Gummersbach, zur stellvertretenden Schiedsfrau für den Schiedsamsbezirk II zu wählen.

Auszug: 2.1

TOP 4

**Umbesetzung im Betriebsausschuss Stadtwerke
Vorlage: 02656/2015**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat beschließt folgende Umbesetzung im Betriebsausschuss Stadtwerke:

Ordentliche Mitglieder

Stellvertretende Mitglieder

- | | |
|--|--|
| 1. AM. Heinz Breidenbach (unverändert) | 1. AM. Christopher Seybold (bisher Junklewitz) |
| 2. AM. Michael Junklewitz (bisher Piria) | 2. AM. Norbert Thommes (bisher Seybold) |

Auszug: 2.1 / 12

TOP 5

Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" / Dümmlinghausen - Wochenendhausgebiet Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: 02704/2015

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der der Originalniederschrift als Anlage 1 beigefügten Verwaltungsvorlage in Anlage 1b dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Die Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ im Bereich Dümmlinghausen – Wochenendhausgebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 30.09.2015 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 6

128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen - Nord) Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss Vorlage: 02699/2015

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der der Originalniederschrift als Anlage 2 beigefügten Verwaltungsvorlage in den Anlagen 1b und 2b dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen – Nord). Der 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen – Nord) wird die Begründung vom 30.09.2015 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 7

129. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bünghausen - Erbland)

Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss

Vorlage: 02700/2015

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der der Originalniederschrift als Anlage 3 beigefügten Verwaltungsvorlage in den Anlagen 1b, 2b, 3a und 4a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 129. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bünghausen - Erbland). Der 129. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bünghausen - Erbland) wird die Begründung vom 30.09.2015 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 8

Bebauungsplan Nr. 276 "Gewerbegebiet - Windhagen Ost / Erweiterung 2";

Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss

Vorlage: 02697/2015

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der der Originalniederschrift als Anlage 4 beigefügten Verwaltungsvorlage in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.
2. Der Bebauungsplan Nr. 276 "Gewerbegebiet Windhagen Ost / Erweiterung 2" bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i.V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 30.09.2015 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 9

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 "Gummersbach-Marktstraße";

Beschluss über Stellungnahmen, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie Satzungsbeschluss

Vorlage: 02682/2015/1

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

1. Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Gummersbach – Marktstraße“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den vorliegenden Durchführungsvertrag mit der Firma H & H Immobilien e.K., vertreten durch die Inhaberin Frau Kathrin Hensel abzuschließen.
2. Der Rat der Stadt beschließt das in der der Originalniederschrift als Anlage 5 beigefügten Verwaltungsvorlage in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.
3. Nach erfolgter Unterzeichnung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Gummersbach - Marktstraße“ beschließt der Rat der Stadt:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 20 „Gummersbach - Marktstraße“, bestehend aus einer Planzeichnung mit Textteil, wird gem. § 2 (1) i. V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 30.09.2015 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 10**Bebauungsplan Nr. 292 "Windhagen - Zur Erzgrube"; Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 02698/2015**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der der Originalniederschrift als Anlage 6 beigefügten Verwaltungsvorlage in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.
2. Der Bebauungsplan Nr. 292 "Windhagen – Zur Erzgrube" bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i.V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 30.09.2015 beigefügt.

Auszug: 9

TOP 11**Vorabausschüttung des Abwasserwerkes an die Stadt Gummersbach
Vorlage: 02675/2015**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 30 Nein 5

Beschluss:

Der Rat beschließt, dass vor Ablauf des Wirtschaftsjahres 2015 die Eigenkapitalverzinsung in Höhe von EURO 2.121.093,00 an den Haushalt der Stadt abgeführt wird.

Auszug: 4 / 12

TOP 12**Beitritt der Klinikum Oberberg GmbH zur Dienstleistungs- und Einkaufsgemeinschaft Kommunaler Krankenhäuser eG im Deutschen Städtetag (EKK eG)****Vorlage: 02706/2015**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Beschluss:

Der Rat der Stadt stimmt der Beteiligung der Klinikum Oberberg GmbH (vormals: Kreiskrankenhaus Gummersbach GmbH) an der Einkaufsgemeinschaft Kommunaler Krankenhäuser eG im Deutschen Städtetag (EKK eG) mit 10 Geschäftsanteilen (Geschäftswert 30.000 €) zum 01.09.2006 und der Erhöhung der Beteiligung der Klinikum Oberberg GmbH auf 30 Anteile (Geschäftswert 90.000 €) zum 01.09.2014 und der damit verbundenen mittelbaren Beteiligung der Stadt Gummersbach an der EKK eG rückwirkend zu.

Auszug: 4

TOP 13**Mitteilungen****TOP 13.1****Eingang von Förderbescheiden**

BM. Frank Helmenstein berichtet über die Überreichung von Förderbescheiden zu den Stadtumbaugebieten. Neben 1,1 Mio. € für das Stadtumbaugebiet Nord und 200.000 € zur Attraktivierung der Innenstadt wurden 400.000 € als letzte Förderung für das Steinmüllergelände bewilligt. Die Maßnahme ist damit ausfinanziert und vom Landesrechnungshof abschließend genehmigt worden.

TOP 13.2**Freies WLAN in der Innenstadt**

BM. Frank Helmenstein berichtet, dass die Stadt Kontakt zum Freifunk e.V. aufgenommen hat, woraufhin in der letzten Sitzung des Verwaltungsvorstandes eine Vorstellung des Vereins und der technischen und rechtlichen Gegebenheiten erfolgt ist. Nach dem Entschluss, die Versorgung der Innenstadt mit Hilfe des Freifunk e.V. anzugehen, hat Herr Kreiensieck die Unterstützung der Innenstadtgemeinschaft zugesichert und wird mit einem Vertreter des Freifunk e.V. die Geschäfte ansprechen, um dort für eine Teilnahme zu werben.

Je mehr Router zu Preisen von 25 € - 40 € zum Einsatz kommen, desto dichter wird das Netz werden, welches BM. Frank Helmenstein spätestens zum Ende des Jahres flächendeckend in Kaiser- und Hindenburgstraße oder sogar darüber hinaus geknüpft sehen möchte. Er kündigt weitere Informationen entsprechend der fortschreitenden Entwicklung an.

Auszug: 1.1 / 1.2

[...]