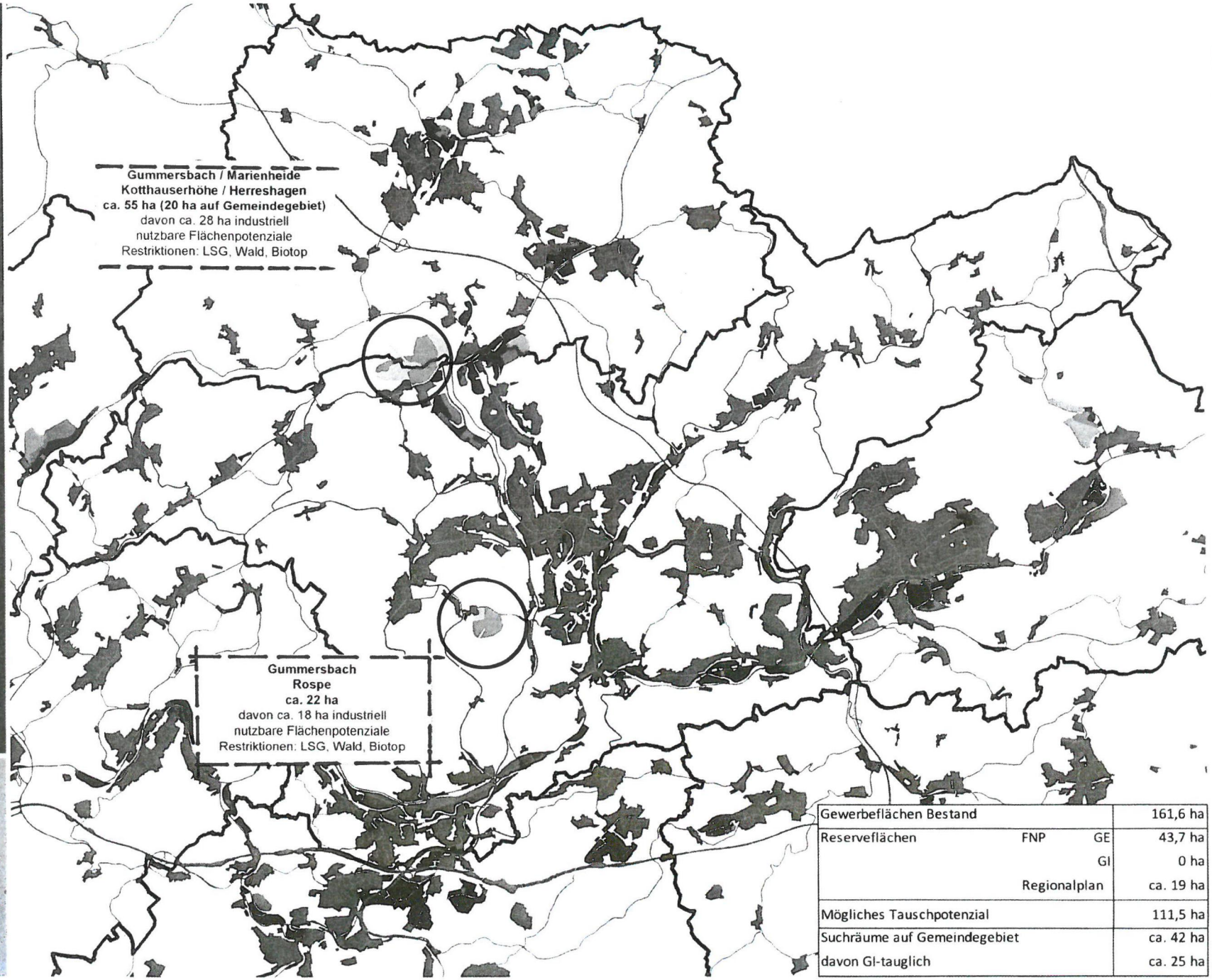
Kreismitte - Gummersbach



Gewerbeflächen Bestand, angrenzende Standortsicherung im Bedarfsfall möglich

Reserveflächen GE/GI FNP

Reserveflächen Regionalplan

Gewerblich nutzbare Flächenpotenziale*

Industriell nutzbare Flächenpotenziale

Relevante Grünstrukturen

Kommunalgrenze

* Diese Flächenpotenziale sind auf Grundlage der erforderlichen Abstände zu empfindlichen Nutzungen gemäß Abstanderlass als Gewerbeflächenpotenziale gewertet. Gleichwohl können die möglichen Konflikte zu angrenzenden Nutzungen über die verbindliche Bauleitplanung dahingehend koordiniert werden, dass auch industrielle Nutzungen/ Industriegebiete möglich sind (z.B. über die Festsetzung von immissionswirksamen flächenbezogenen Schallleistungspegel Insoweit handelt es sich um eine vorläufige pauschalisierte Darstellung gewerblicher Flächenpotenziale, die im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung den industriellen Bedarfen noch angepasst werden können.

Gewerbeflächen Bestand			161,6 ha
Reserveflächen	FNP	GE	43,7 ha
		GI	0 ha
		Regionalplan	ca. 19 ha
Mögliches Tauschpotenzial			111,5 ha
Suchräume auf Gemeindegebiet			ca. 42 ha
davon GI-tauglich			ca. 25 ha

Datengrundlage: Oberbergischer Kreis

Oberbergischer Kreis Industrie- und Gewerbeflächenkonzept

Kreismitte
Gummersbach

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Köln März 2015