

Bebauungsplan Nr. 295 "Niederseßmar - Bernberger Straße" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungsbeschluss**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
29.09.2015	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1:2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 295 „Niederseßmar – Bernberger Straße“ aufgestellt.

Begründung:

Das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 295 umfasst eine Fläche im Siedlungsbereich des Gummersbacher Ortsteils Niederseßmar, welche heute mit einer KFZ Werkstatt der Firma „Stahlhacke Werke“ bebaut ist. Aktueller Anlass der Planung ist es, die Fläche östlich des Gebäudes und nördlich an die Landesstraße L 136 (Kölner Straße) grenzend, für Nebenanlagen der Firma planungsrechtlich zu sichern. Es ist städtebaulich sinnvoll, diese Nebennutzungen in unmittelbarer Nähe zur Hauptnutzung anzusiedeln. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan der Stadt als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Das Bebauungsplanverfahren dient der planungsrechtlichen Absicherung von zukünftigen Nebenanlagen des Autohauses. Das Nutzungskonzept ist als Anlage beigefügt.

Da es sich um ein Vorhaben der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB handelt, kann das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a angewendet werden.

Anlage/n:

Nutzungskonzept
Übersichtsplan