

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 20 "Gummersbach-Marktstraße";
Beschluss über Stellungnahmen, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie
Satzungsbeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
27.08.2015	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Gummersbach – Marktstraße“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den vorliegenden Durchführungsvertrag mit der Firma H & H Immobilien e.K., vertreten durch die Inhaberin Frau Kathrin Hensel abzuschließen.
2. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.
3. Nach erfolgter Unterzeichnung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 20 „Gummersbach - Marktstraße“ beschließt der Rat der Stadt:

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 20 „Gummersbach - Marktstraße“, bestehend aus einer Planzeichnung mit Textteil, wird gem. § 2 (1) i. V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Begründung:

Das Bauleitplanverfahren dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohn- und Bürogebäudes.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 20 „Gummersbach - Marktstraße“ hat in der Zeit vom 01.07. bis 03.08.2015 (einschließlich) offengelegen. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 26.06.2015 über die Offenlage unterrichtet. Das Bauleitplanverfahren wurde im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt.

Im Rahmen der Offenlage ist nachfolgende Stellungnahme vorgetragen worden:

1. Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 03.08.2015 (Anlage 1)

Der Oberbergische Kreis führt aus, dass aus die Zwergfledermaus hinsichtlich des Artenschutzes eventuell betroffen sei könnte.

Ergebnis der Prüfung:

Die Stellungnahme wird gem. Anlage 1a zur Kenntnis genommen.

Anlage/n:

Anlage 1 Stellungnahme Oberbergischer Kreis
Anlage 1a Stellungnahme Oberbergischer Kreis
Durchführungsvertrag