

Inlage 1**Bauleitplanung Gummersbach**

Von: "Kütemann, Heinz-Dieter" <Heinz-Dieter.Kuetemann@obk.de>
An: "ina.wenekamp-kubat@gummersbach.de" <ina.wenekamp-kubat@gummersbach.de>,
"rathaus@gummersbach.de" <rathaus@gummersbach.de>

Wichtigkeit Normal
Datum 26.06.2015 11:48

Offenlagebeschlüsse Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB

128. Änd. FNP Vollmerhausen Nord, 129. Änd. FNP Bünghausen - Erbland, BP Nr. 276 " GE
Windhagen - Ost - Erweiterung", BP 288 "Vollmerhausen - Nord"

Seitens des Oberbergischen Kreises bestehen gegen die oben vorgelegten Planungen keine
Bedenken.

BP Nr. 291 " GM - Bünghausen"

Der Hinweis aus immissionsschutzrechtlicher Sicht gilt weiterhin.

BP Nr. 292 " Windhagen - Zur Erzgrube"

Die Aussagen zum Artenschutz sind widersprüchlich und z. T. nicht korrekt. Die zur Bebauung
vorgesehene Fläche ist bereits stark verbuscht und daher insbesondere für bestimmte
Vogelarten als Brutrevier anzusehen. Nur unter der Voraussetzung, dass die
Baufeldfreimachung außerhalb der Brut - und Aufzuchtzeiten erfolgt (Oktober bis Februar),
bestehen aus artenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die Planung.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

gez.

Dieter Kütemann

[cid:image002.jpg@01D0B006.0B40E8C0]

Amt für Planung und Straßen

Moltkestr. 34

51643 Gummersbach

Telefon 02261 88-6172

Fax 02261 88-972-6104

dieter.kuetemann@obk.de

<http://www.obk.de><<http://www.obk.de/>>

Der E-Mail-Dienst des Oberbergischen Kreises dient ausschließlich der dienstlichen
Kommunikation.

Senden Sie deshalb keine E-Mails privaten Inhalts an E-Mail-Adressen des Oberbergischen
Kreises.

Es wird darauf hingewiesen, dass neben der Person, an die Ihre E-Mail gerichtet ist, auch
deren Vertretung im Amt einen unmittelbaren Zugriff auf Ihre Nachricht hat. Für
Berufsgeheimnisträger und besondere Funktionsträger gelten abweichende Regelungen.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne
Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte
grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht.

Es wird deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht übernommen, da eine
Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann.

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608

An den
Oberbergischen Kreis
Der Landrat
Moltkestr. 34
51645 Gummersbach

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich
Stadtplanung

Ressort
Stadtplanung

Ihr Ansprechpartner
Herr Backhaus
Rathaus, 3.OG, Zimmer 305
Zeichen: 61/26-20/284

Kontakt
Tel. 02261/ 871305
Fax 02261 876324
Rolf.backhaus@gummersbach.de

Datum
???????????

Bebauungsplan Nr. 292 „Windhagen – Zur Erzgrube“
hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregung

Mit Schreiben vom 28.06.2015 haben Sie zum o.g. Bebauungsplan Nr. 292 Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung amberaten.

Sie haben ausgeführt, dass die Aussagen zum Artenschutz widersprüchlich sind. Die betroffene Fläche ist bereits verbuscht. Es bestehen keine Bedenken, wenn die Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten erfolgt.

Die Ausführungen hinsichtlich des Artenschutzes werden in der Begründung zum Bebauungsplan präzisiert. Der Hinweis auf die Brut- und Aufzuchtzeiten richtet sich an die zukünftigen Bauherren. Unmittelbare Auswirkungen auf dieses Bauleitplanverfahren bestehen nicht.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.
Backhaus

Anfahrt ÖPNV
Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung