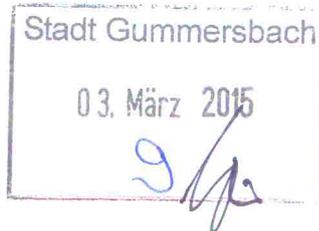




Anlage ①

Aggerverband · Postfach 34 02 40 · 51624 Gummersbach

Stadt Gummersbach
Ina Wennekamp-Kubat
Rathausplatz 1
51643 Gummersbach



Auskunft erteilt: Frau Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 15-197-fu-gor-nag
Datum: 02. März 2015

Aufstellungsbeschlüsse:

1. **128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen – Nord)**
2. **Bebauungsplan Nr. 288 „Vollmerhausen – Nord“ und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ in diesem Geltungsbereich**
3. **129. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bünghausen – Erbland)**
4. **Bebauungsplan Nr. 291 „Gummersbach – Bünghausen“ und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 179 „Erbland – Quellenweg“**
5. **Bebauungsplan Nr. 276 „Gewerbegebiet – Windhagen Ost/Erweiterung 2“**
6. **Teilaufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ im Bereich Becke**

Ihre Mail vom 26.01.2015

Sehr geehrte Frau Wennekamp-Kubat,

auf Ihre mail nehme ich nachfolgend Stellung:

Zu 1. und 2. Die betroffenen Flächen sind nicht komplett im Netzplan der Kläranlage Brunohl enthalten. Die nicht im Netzplan enthaltenen Flächen sind in der nächsten Netzplanüberarbeitung zu berücksichtigen. Es wird empfohlen, den Netzplan für das Einzugsgebiet der Kläranlage Brunohl zu überarbeiten.

Im betroffenen Geltungsbereich der FNP-Änderung bzw. des Bebauungsplanes „Vollmerhausen-Nord“ befindet sich der Strobach sowie ein namenloses Nebengewässer des Strobachs.

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-8000 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, Konto 271312 (BLZ 384 500 00) · Kreissparkasse Köln, Konto 0341000895 (BLZ 370 502 99)
Deutsche Bank AG Gummersbach, Konto 0100065 (BLZ 384 700 91) · Sparkasse Wiehl, Konto 372227 (BLZ 384 524 90)
Postgiro Köln, Konto 3662-504 (BLZ 370 100 50)

Zertifiziert:



Auf die Einhaltung der wasserrechtlichen Bestimmungen nach WHG und LWG wird hingewiesen.

Zu 3. und 4.: Die Betroffenen Flächen sind im Netzplan der Kläranlage Brunohl enthalten. Es bestehen aus Sicht der Abwasserbehandlung keine Bedenken.

Im betroffenen Geltungsbereich der FNP-Änderung bzw. des Bebauungsplanes „Gummersbach-Bünghausen“ befinden sich, entgegen den Angaben der Begründung zum FNP und zum Bebauungsplan Nr. 291 (s. b. Pkt. 5.8: Naturhaushalt / Ökologie / Landschaft), zum Teil verrohrte namenlose Nebengewässer der Agger.

Auf die Einhaltung der wasserrechtlichen Bestimmungen nach WHG und LWG wird hingewiesen.

Zu 5.: Die betroffene Fläche ist im Netzplan der Kläranlage Rospe enthalten. Es bestehen aus Sicht der Abwasserbehandlung keine Bedenken.

Zu 6.: Aus Sicht der Abwasserbehandlung und des Bereiches Gewässerentwicklung bestehen keine Bedenken.

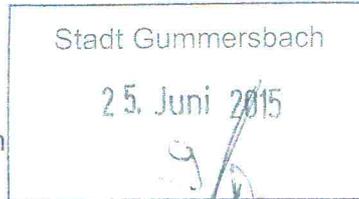
Bei Rückfragen stehen Ihnen Herr Gorres unter der Telefon-Nr. 02261 / 361160 oder Frau Funk unter der Telefon-Nr. 02261 / 361142 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Der Vorstand
Im Auftrag


Hubert Scholemann

Aggerverband · Postfach 34 02 40 · 51624 Gummersbach

Stadt Gummersbach
Rolf Backhaus
Rathausplatz 1
51643 Gummersbach



Auskunft erteilt: Frau Nagel
Durchwahl: 02261/36-1725
Fax: 02261/368-1725
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:
Mein Zeichen: 15-588-fu-gor-nag
Datum: 19. Juni 2015

- 1. 128. Änderung des Flächennutzungsplanes (Vollmerhausen – Nord)**
- 2. Bebauungsplan Nr. 288 „Vollmerhausen – Nord) und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ in diesem Geltungsbereich**
- 3. 129. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bünghausen – Erbland)**
- 4. Bebauungsplan Nr. 291 „Gummersbach – Bünghausen“ und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 179 „Erbland – Quellenweg“**
- 5. Bebauungsplan Nr. 276 „Gewerbegebiet – Windhagen Ost / Erweiterung 2“**
- 6. Bebauungsplan Nr. 292 „Windhagen zur Erzgrube“**

Ihre Mail vom 21.05.2015

Sehr geehrter Herr Backhaus,

auf Ihr Schreiben nehme ich nachfolgend Stellung:

Gewässerentwicklung:

Zu 1.); 2.); 3.); 4.); und 5.)

Die mit Schreiben vom 03.03.15 abgegebene Stellungnahme, Az.: 15-197-fu-gor-nag hat inhaltlich weiterhin Gültigkeit.

Zu 6.)

Innerhalb des Planungsbereiches befindet sich kein Gewässer, eine Betroffenheit des Bereiches Fließgewässer des Aggerverbandes ist somit eventuell nur indirekt, im Zusammenhang mit der geplanten Niederschlagswasserbeseitigung gegeben.

Allgemeine Hinweise zur zukünftigen Niederschlagsentwässerung:

Es ist zu beachten, dass bei Einleitung zusätzlicher Niederschlagswässer über die bestehende Regenwasserkanalisation in ein Oberflächengewässer ggf. bestehende Einleitungserlaubnisse über ein einschlägiges Wasserrechtsverfahren anzupassen sind, wobei sich zulässige Einleitungsmengen an den Anforderungen des Merkblattes BWK M3/M7 orientieren sollten.

Aggerverband – Körperschaft des öffentlichen Rechts – Sonnenstraße 40 – 51645 Gummersbach
Tel.: 02261/36-0 · Fax: 02261/36-8000 · Internetadresse: www.aggerverband.de · E-Mail: info@aggerverband.de

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt, IBAN DE85 3845 0000 0000 2713 12 · BIC WELADED1GMB
Kreissparkasse Köln, IBAN DE06 3705 0299 0341 0008 95 · BIC COKSDE33XXX
Sparkasse Wiehl, IBAN DE57 3845 2490 0000 3722 27 · BIC WELADED1WIE

2

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Funk unter der Telefon-Nr. 02261 / 361142 gerne zur Verfügung.

Abwasserbehandlung

Zu 1.) und 2.):

Im gekennzeichneten Bereich wird nicht wie von Ihnen beschrieben nur im Mischsystem entwässert sondern ein Teilbereich entwässert im Trennsystem. (Planausschnitt liegt bei).

Die betroffenen Flächen sind nicht komplett im Netzplan der Kläranlage Brunohl enthalten. Die nicht im Netzplan enthaltenen Flächen sind in der nächsten Netzplanüberarbeitung zu berücksichtigen.

Es wird empfohlen den Netzplan für das Einzugsgebiet der Kläranlage Brunohl zu überarbeiten.

Zu 3.) und 4.):

Der Planbereich entwässert im Trennsystem und nicht wie von Ihnen beschrieben im Mischsystem.

Die betroffenen Flächen sind im Netzplan der Kläranlage Brunohl enthalten, es bestehen keine Bedenken, wenn wie oben angegeben, im Trennsystem entwässert wird.

Zu 5.):

Die betroffene Fläche ist im Netzplan der Kläranlage Rospe enthalten, es bestehen keine Bedenken.

Zu 6.)

Keine Bedenken

Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Gorres unter der Telefon-Nr. 02261 / 361160 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Der Vorstand

Im Auftrag



Hubert Scholemann

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608

An den
Aggerverband
Postfach 340240
51624 Gummersbach

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich 9
Stadtplanung

Ressort
Stadtplanung z

Ihr Ansprechpartner
Frau Schürmann
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Zeichen: Schü

Kontakt
Tel. 02261 871317
Fax 02261 876324
silvia.schuermann@gummersbach.de

Datum

128. Änderung des Flächennutzungsplans (Vollmerhausen – Nord) Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 02.03.2015 und 19.06.2015 haben Sie zur 128. Änderung des Flächennutzungsplans Hinweise und Anregungen vorgetragen. Hierüber hat der Rat in seiner Sitzung am beraten.

Sie weisen darauf hin, dass sich im Plangebiet der Strombach sowie ein namenloses Nebengewässer des Strombachs befinden und die wasserrechtlichen Bestimmungen eingehalten werden müssen. Weiterhin weisen Sie darauf hin, dass der Geltungsbereich nicht komplett im Netzplan der Kläranlage Brunohl enthalten ist und empfehlen, diesen zu überarbeiten.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragenen Hinweise zur Kenntnis zu nehmen. Bei der Überarbeitung des Netzplanes wird Ihre Anregung entsprechend berücksichtigt werden.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Schürmann

Anfahrt ÖPNV
Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung



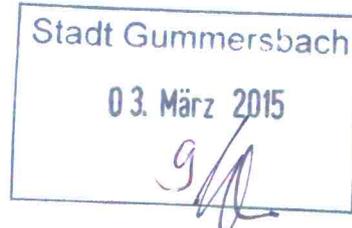
AHLBRE 2

**OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT**

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An
Bürgermeister der
Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach



Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz
Zimmer-Nr.: U1-06
Mein Zeichen: 61/1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 27.02.2015

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach
hier: **FNP.-128. Änderung "Vollmerhausen - Nord"**
-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-
Ihre Mail vom 26.01.2015 (Frau Wennekamp-Kubat)

Zu der im Rahmen der aktuellen Beteiligungsphase vorliegenden Fassung des Bauleitplanes wird von hier aus wie folgt Stellung genommen:

aus brandschutztechnischer Sicht

Gegen die o.g. Maßnahme bestehen aus Sicht der Brandschutzdienststelle keine Bedenken, wenn bei dem Bauvorhaben eine Löschwassermenge von mindestens 800 l/min über 2 Stunden sichergestellt ist. Die Löschwassermenge ist in einem Radius von 300 m vorzuhalten. Die Entfernung zum nächsten Hydranten darf 75 m Luftlinie nicht überschreiten.

Des Weiteren wird auf den § 5 der Bau O NRW hingewiesen, damit die Zufahrten zu den jetzigen und zukünftigen Objekten auch für den Rettungsdienst und die Feuerwehr nach DIN 14090 gegeben sind.

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Der Aussage in den Erläuterungen, eine Artenschutzvorprüfung sei nicht erforderlich, da es sich um keinen Angebotsplan handle, muss widersprochen werden. Es werden sehr wohl in begrenztem Umfang neue Bauflächen festgesetzt, bei denen nicht unerhebliche Gehölzrodungen erforderlich sind. Für den Bereich der ehemaligen Friedhofsflächen wird eine Betroffenheit der Arten Sperber, Mäusebussard und Waldkauz nicht ausgeschlossen aber mit dem Hinweis auf eine Bestandsplanung verneint. Es wird jedoch nicht darauf eingegangen, dass dort eine neue Wohnbaufläche ausgewiesen werden soll. Ein kategorischer Ausschluss der Betroffenheit der Fledermausarten (insbes. die Art Braunes Langohr) aufgrund der Habitatstrukturen für diesen Bereich ist ebenfalls nicht nachvollziehbar.

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

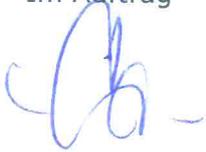
Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de

Darüber hinaus bestehen gegen die Planung keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Stand des Verfahrens von hier aus keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Eberz', written in a cursive style.

(Eberz)

Fwd: WG: Bauleitplanung Gummersbach

VOETS

ANLAGE (2a)

Von: "Winheller, Uwe" <uwe.winheller@gummersbach.de>
An: "Backhaus, Rolf" <rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de>
CC: "Schuermann, Silvia" <silvia.schuermann@stadt-gummersbach.de>, "Schulz, Veronika" <veronika.schulz@stadt-gummersbach.de>

WichtigkeitNormal

Datum 29.06.2015 08:29

----- Ursprüngliche Nachricht -----

Von: "Argiriou, Christa" <christa.argiriou@stadt-gummersbach.de>
An: "Winheller, Uwe" <uwe.winheller@stadt-gummersbach.de>
Datum: 26. Juni 2015 um 11:56
Betreff: WG: Bauleitplanung Gummersbach

Christa Argiriou
Stadt Gummersbach
Büro des Bürgermeisters
Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261/87-1138
Telefax 02261/87-6138
christa.argiriou@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Von: Kütemann, Heinz-Dieter [mailto:Heinz-Dieter.Kuetemann@obk.de]
Gesendet: Freitag, 26. Juni 2015 11:49
An: 'ina.wenekamp-kubat@gummersbach.de'; 'rathaus@gummersbach.de'
Betreff: Bauleitplanung Gummersbach

Offenlagebeschlüsse Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB

128. Änd. FNP Vollmerhausen Nord, 129. Änd. FNP Bünghausen – Erbland, BP Nr. 276 „ GE Windhagen – Ost – Erweiterung“, BP 288 „Vollmerhausen – Nord“

Seitens des Oberbergischen Kreises bestehen gegen die oben vorgelegten Planungen keine Bedenken.

BP Nr. 291 „ GM – Bünghausen“

Der Hinweis aus immissionsschutzrechtlicher Sicht gilt weiterhin.

BP Nr. 292 „ Windhagen – Zur Erzgrube“

Die Aussagen zum Artenschutz sind widersprüchlich und z. T. nicht korrekt. Die zur Bebauung vorgesehene Fläche ist bereits stark verbuscht und daher insbesondere für bestimmte Vogelarten als Brutrevier anzusehen. Nur unter der Voraussetzung, dass die Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten erfolgt (Oktober bis Februar), bestehen aus artenschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken gegen die Planung.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag
gez.
Dieter Kütemann



Amt für Planung und Straßen
Moltkestr. 34
51643 Gummersbach
Telefon 02261 88-6172
Fax 02261 88-972-6104
dieter.kuetemann@obk.de
<http://www.obk.de>

Der E-Mail-Dienst des Oberbergischen Kreises dient ausschließlich der dienstlichen Kommunikation.

Senden Sie deshalb keine E-Mails privaten Inhalts an E-Mail-Adressen des Oberbergischen Kreises.

Es wird darauf hingewiesen, dass neben der Person, an die Ihre E-Mail gerichtet ist, auch deren Vertretung im Amt einen unmittelbaren Zugriff auf Ihre Nachricht hat. Für Berufsgeheimnisträger und besondere Funktionsträger gelten abweichende Regelungen.

Es wird außerdem darauf hingewiesen, dass die Kommunikation per E-Mail ohne Authentifizierung und Verschlüsselung unsicher ist, da für unberechtigte Dritte grundsätzlich die Möglichkeit der Kenntnisnahme und Manipulation besteht.

Es wird deshalb keine Verantwortung für den Inhalt dieser Nachricht übernommen, da eine Manipulation nicht ausgeschlossen werden kann.

Obwohl alle angemessenen Vorkehrungen getroffen wurden, um sicherzustellen, dass Anlagen dieser E-Mail virusgeprüft sind, wird empfohlen, anhängende Dateien vor dem Öffnen durch Ihr eigenes Virus-Programm zu prüfen, da keinerlei Haftung für Schäden übernommen wird, die infolge etwaiger Software-Viren entstehen könnten.

Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für die bezeichnete Person bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertretung sein sollten, beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. In diesem Fall wird darum gebeten, sich mit der absendenden Person der E-Mail in Verbindung zu setzen.

image002.jpg	Datentyp: image/jpeg; name=image002.jpg Größe 4,13 KB
---------------------	------------------------------------------------------------------------

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608

An den
Oberbergischen Kreis
Der Landrat
Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach
Telefon 02261 87-0
Fax 02261 87-600
rathaus@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Fachbereich 9
Stadtplanung

Ressort
Stadtplanung z

Ihr Ansprechpartner
Frau Schürmann
Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Zeichen: Schü

Kontakt
Tel. 02261 871317
Fax 02261 876324
silvia.schuermann@gummersbach.de

Datum

128. Änderung des Flächennutzungsplans (Vollmerhausen – Nord) Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 27.02.2015 haben Sie zur 128. Änderung des Flächennutzungsplans Hinweise und Anregungen vorgetragen.

Sie äußern Bedenken, dass der Artenschutz im Bereich der Friedhofstraße nicht ausreichend berücksichtigt wurde und weisen auf Braunschutztechnische Vorschriften hin. Nach Überarbeitung und Konkretisierung der Artenschutzbelange für diese Fläche haben Sie in Ihrem Schreiben vom 26.06.2015 keine Bedenken mehr zu der Planung. Wir gehen davon aus, dass durch die Überarbeitung der Artenschutzthematik Ihre Bedenken ausgeräumt wurden.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, den von Ihnen vorgetragenen Hinweis zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Schürmann

Anfahrt ÖPNV
Buslinien 306, 307, 316, 317,
318, 336, 361, 362, 363
Ausstieg Haltestelle Rathaus

Bankverbindung
Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
IBAN DE37 38450000 0000 190017
BIC WELADED1GMB

Öffnungszeiten
mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr
do 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung