

**Bebauungsplan Nr. 294 "Deitenbach - Pflegeheim"
Aufstellungsbeschluss und Beschluss der Planungsziele****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
10.06.2015	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt beschließt:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan (Original i.M. 1:5000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 294 „Deitenbach – Pflegeheim“ im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB aufgestellt.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Plankonzept des Bebauungsplanes Nr. 294 „Deitenbach – Pflegeheim“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 294 „Deitenbach – Pflegeheim“ ist die geplante bauliche Erweiterung des Alten- und Pflegeheimes „Haus Aggertal“. Es muss aufgrund gesetzlicher Auflagen (GEPA NRW) vergrößert werden, um die bestehende Bettenanzahl erhalten zu können. Die Erweiterung erfolgt in südöstlicher Richtung. Um hierfür die planungsrechtliche Grundlage zu schaffen wird im Parallelverfahren der Flächennutzungsplan entsprechend geändert.

Ziel des Bebauungsplanes ist es die bauliche Erweiterung im Aussenbereich auf das Notwendigste zu beschränken. Hierfür werden Art und Maß der baulichen Nutzung festgesetzt.

Anlage/n:

Übersichtsplan