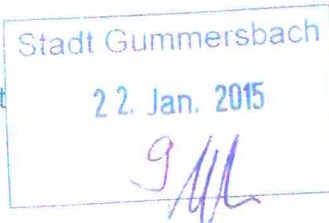


Aggerverband · Postfach 34 02 40 · 51624 Gummersbach

Stadt Gummersbach  
Ina Wennekamp-Kubat  
Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach



Auskunft erteilt: Frau Nagel  
Durchwahl: 02261/36-1725  
Fax: 02261/368-1725  
E-Mail: nag@aggerverband.de

Bei Antwort bitte angeben:  
Mein Zeichen: 15-45-gor-nag  
Datum: 15. Januar 2015

### Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar – Sonnenstraße Mitte“ beschleunigtes Verfahren

Ihre Mail vom 23.12.2014

Sehr geehrte Frau Wennekamp-Kubat,

auf Ihr Schreiben teile ich Ihnen mit, dass der markierte Bereich nicht im derzeit gültigen Netzplan der Kläranlage Krummenohl enthalten ist. Es bestehen dann keine Bedenken, wenn die Fläche in den zurzeit in Aufstellung befindlichen Netzplan eingearbeitet wird.

Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Gorres unter der Telefon-Nr. 02261 / 361160 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Vorstand  
Im Auftrag

*[Signature]*  
Hubert Scholemann

Zertifiziert:



Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608

An den  
Aggerverband  
Sonnenstraße 40  
51645 Gummersbach

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung

**Ressort**  
Stadtplanung und Denkmalschutz

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Backhaus  
Rathaus, 3.OG, Zimmer 305  
Zeichen: 61/26-20/284

**Kontakt**

Tel. 02261/ 871305  
Fax 02261 876324  
Rolf.backhaus@gummersbach.de

**Datum**

Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar – Sonnenstraße Mitte“  
hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregung

Mit Schreiben vom 15.01.2015. haben Sie zum o.g. Bebauungsplan Nr. 286 Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 25.04.2015 beraten.

Sie haben darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar Sonnenstraße Mitte“ nicht vollständig im Netzplan der Kläranlage Krummenohl enthalten ist. Grundsätzliche Bedenken haben Sie nicht vorgetragen.

Bei der nächsten Überarbeitung des Netzplanes der Kläranlage Krummenohl wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 286 vollständig berücksichtigt.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 25.04.2015 beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Stellungnahme zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.  
Backhaus

**Anfahrt ÖPNV**

Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**

mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

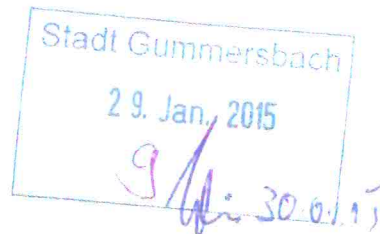


OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG UND STRASSEN

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An  
Bürgermeister der  
Stadt Gummersbach  
Postfach 10 08 52  
51608 Gummersbach



Möltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Herr Eberz  
Zimmer-Nr.: U1-06  
Mein Zeichen: 61/1  
Tel.: 02261 88-6184  
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 28.01.2015

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP. Nr. 286 "Niederseßmar – Sonnenstraße Mitte"**  
( Aufhebung der BP 29 im Geltungsbereich des BP 286 )  
-Beteiligung gemäß § 13 a, Absatz 2 BauGB-  
Ihre Mail vom 23.12.2014 (Wennekamp-Kubat)

Zu der im Rahmen der aktuellen Beteiligungsphase vorliegenden Fassung des Bauleitplanes wird von hier aus wie folgt Stellung genommen:

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Auf Grund der vorhandenen Gehölzbestände im Plangebiet ist sicherzustellen, dass die Baufeldfreimachung außerhalb der Brut und Aufzuchtzeiten erfolgt.

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken, wenn die Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung des Baugrundstückes an die öffentliche Kanalisation, in Abstimmung mit den Stadtwerken, angeschlossen wird.

Darüber hinaus bestehen gegen die Planung keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Stand des Verfahrens von hier aus keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag

( Eberz )

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/Index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)

Kennung: bp nr 286\_niederseßmar sonnenstr mitte\_obk 28.01.15

Seite 1 von 1

Anlage 2a

Stadt Gummersbach | Postfach 10 08 52 | 51608

An den  
Oberbergischen Kreis  
Der Landrat  
Moltkestr. 34  
51645 Gummersbach

Rathausplatz 1  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 87-0  
Fax 02261 87-600  
rathaus@gummersbach.de  
www.gummersbach.de

**Fachbereich**  
Stadtplanung

**Ressort**  
Stadtplanung und Denkmalschutz

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Backhaus  
Rathaus, 3.OG, Zimmer 305  
Zeichen: 61/26-20/284

**Kontakt**

Tel. 02261/ 871305  
Fax 02261 876324  
Rolf.backhaus@gummersbach.de

**Datum**

Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseißmar – Sonnenstraße Mitte“  
hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregung

Mit Schreiben vom 15.01.2015. haben Sie zum o.g. Bebauungsplan Nr. 286 Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 25.04.2015 beraten.

Sie haben ausgeführt, dass sich hinsichtlich des Artenschutzes die Baufeldfreimachung außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeiten erfolgen muss.

Der Hinweis auf die Brut- und Aufzuchtzeiten richtet sich an die zukünftigen Bauherren. Unmittelbare Auswirkungen auf dieses Bauleitplanverfahren bestehen nicht.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 25.04.2015 beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.  
Backhaus

**Anfahrt ÖPNV**

Buslinien 306, 307, 316, 317,  
318, 336, 361, 362, 363  
Ausstieg Haltestelle Rathaus

**Bankverbindung**

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
IBAN DE37 38450000 0000 190017  
BIC WELADED1GMB

**Öffnungszeiten**

mo-fr 8.00 - 12.00 Uhr  
do 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung