

**113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung); erneuter Offenlagebeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
17.03.2015	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Für die 113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung) wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.

2. Die 113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung) wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats erneut öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 29.09.2009  
Aggerverband, Schreiben vom 16.09.2009  
Landesbetrieb Wald und Holz NRW, Schreiben vom 28.09.2009

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erneut eingeholt.

**Begründung:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 05.11.2014 den erneuten Offenlagebeschluss für die 113. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Die Offenlage hat in der Zeit vom 30.12.2014 bis 30.01.2015 (einschließlich) stattgefunden. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 23.12.2014 über die Offenlage unterrichtet.

Die Bezirksregierung Köln hat mitgeteilt, dass der Böschungsbereich der Erddeponie, im Rahmen der Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung, als Grünfläche darzustellen ist.

Hiergegen bestehen städtebaulich keine Bedenken. Es wird daher vorgeschlagen, die Änderung des Flächennutzungsplanes entsprechend zu modifizieren. Da es sich um eine wesentliche inhaltliche Änderung handelt, ist der Entwurf der 113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd) erneut offenzulegen.

Der überarbeitete Entwurf der 113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück -

Süd, Schulerweiterung) wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Anlage/n:**

Übersichtsplan