

Bebauungsplan Nr. 292 "Windhagen - Zur Erzgrube"; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
02.02.2015	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Aufstellungsbeschluss

1. Gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1:5000 durch Umrandung gekennzeichnetem Bereich der Bebauungsplan Nr. 292 „Windhagen – Zur Erzgrube“ im Sinne des § 30 (1) BauGB aufgestellt.

Offenlagebeschluss

1. Für den Bebauungsplan Nr. 292 „Windhagen – Zur Erzgrube“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird: Es sind keine weiteren Untersuchungen erforderlich.
2. Der Bebauungsplan Nr. 292 „Windhagen – Zur Erzgrube“ wird mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Arten umweltbezogener Informationen für die Belange Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima /Klimaschutz, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung, Kulturgüter, Sachgüter, Emissionen / Immissionen, Abfall / Abwässer, erneuerbare Energien / sparsame und effiziente Nutzung von Energie, Landschaftspläne und Luftqualität vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Begründung:

Der derzeit rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 181 Windhagen – Siedlungsentwicklung West“ setzt für den in der Anlage dargestellten Bereich heute ein Mischgebiet ohne innere öffentliche Erschließung fest. Die Verwaltung schlägt hier eine Änderung der bisherigen städtebaulichen Konzeption vor.

Durch die Festsetzung einer inneren öffentlichen Erschließung soll die Bildung kleinerer Grundstücke ermöglicht werden. Diese sollen vorrangig für die Nutzung aus einer Kombination von Wohnen und mischgebietsverträglichem Gewerbe vorgesehen werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Das Bauleitplanverfahren wird gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Anlage/n:

Übersichtsplan