

N I E D E R S C H R I F T

über die 2. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 05.11.2014 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Stadtverordneter Jörg Jansen

Mitglieder

1.stellv. Vorsitzender Jürgen Marquardt

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Vertretung für Herrn Jakob Löwen

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Jan Simons

Stadtverordneter Reinhard Elschner

Sachkundige Bürgerin Christine Stamm

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordneter Silvia Weiss

Sachkundige Bürgerin Marion Fuhr

Vertretung für Herrn Bajrus Saliu

Sachkundiger Bürger Haydar Tokmak

Stadtverordnete Elke Wilke

Sachkundiger Bürger Andreas Dißmann

Vertretung für Herrn Konrad Gerards

Sachkundiger Bürger Manfred Pawlowski

Sachkundiger Einwohner Rudolf Maat

Verwaltung

Erster Beigeordneter Dipl.-Ing. Ulrich Stücker

VA. Susanne Kaltenbach

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Uwe Winheller

VA. Rolf Backhaus

StOI. Christiane Schmitz

Entschuldigt:

Mitglieder

2. stellv. Vorsitzender Jakob Löwen

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordneter Konrad Gerards

Die Niederschrift führt: Christiane Schmitz

Sitzungsbeginn 18:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 18:36 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Zum Tagesordnungspunkt 18 wurde die Tischvorlage und zum Tagesordnungspunkt 9 eine neue Vorlage an alle Anwesenden verteilt.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Beratung über die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2015 und die Investitionsplanung 2015 - 2018
Vorlage: 02437/2014
- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 286 "Niederseßmar - Sonnenstraße Mitte" ; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 02349/2014
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 289 "Gummersbach Brückenstraße" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 02433/2014
- TOP 5 Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände Nordwestabschnitt, 2. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 02416/2014
- TOP 6 113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung); erneuter Offenlagebeschluss
Vorlage: 02351/2014
- TOP 7 127. Änderung des Flächennutzungsplans (Dieringhausen- Nord) Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 02383/2014
- TOP 8 Bebauungsplan Nr. 283 "Dieringhausen - Nord" und Aufhebung der Bebauungspläne 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich
Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 02321/2014
- TOP 9 Löschung eines Baudenkmals aus der Denkmalliste der Stadt Gummersbach
Vorlage: 02459/2014
- TOP 10 Regionalplan Arnsberg - Sachlicher Teilplan Energie; Beschluss über die Stellungnahme der Stadt
Vorlage: 02436/2014
- TOP 11 Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2015
Vorlage: 02393/2014
- TOP 12 X. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 07.12.2006
Vorlage: 02438/2014
- TOP 13 Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2015
Vorlage: 02392/2014

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

- TOP 14 XII. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom
 11.12.2003
 Vorlage: 02439/2014
- TOP 15 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 2

Beratung über die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2015 und die Investitionsplanung 2015 - 2018

Vorlage: 02437/2014

Stv. Auerswald bittet die Verwaltung, dem Ausschuss in einer der nächsten Sitzungen eine Aufstellung aller Feuerwehrgerätehäuser mit den vorgesehenen Maßnahmen bis zum Jahr 2018 einschließlich Kostenschätzung vorzulegen.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss, dem Rat der Stadt zu empfehlen, die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2015 einschließlich der Investitionsplanung 2015 – 2018 zu beschließen.

Auszug: 13

TOP 3

Bebauungsplan Nr. 286 "Niederseßmar - Sonnenstraße Mitte" ; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

Vorlage: 02349/2014

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

Aufstellungsbeschluss

1. Gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1:5000 durch Umrandung gekennzeichnetem Bereich der Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar -Sonnenstraße Mitte“ im Sinne des § 30 (1) BauGB aufgestellt.

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Offenlagebeschluss

1. Für den Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar - Sonnenstraße Mitte“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird: Es sind keine weiteren Untersuchungen erforderlich.
2. Der Bebauungsplan Nr. 286 „Niederseßmar -Sonnenstraße Mitte“ wird mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Arten umweltbezogener Informationen für die Belange Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima /Klimaschutz, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung, Kulturgüter, Sachgüter, Emissionen / Immissionen, Abfall / Abwässer, erneuerbare Energien / sparsame und effiziente Nutzung von Energie, Landschaftspläne und Luftqualität vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 4**Bebauungsplan Nr. 289 "Gummersbach Brückenstraße" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 02433/2014**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1:2000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 289 „Gummersbach Brückenstraße“ aufgestellt.
2. Für den Bebauungsplan Nr. 289 „Gummersbach Brückenstraße“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

Gutachten sind nicht erforderlich

3. Der Bebauungsplan Nr. 289 „Gummersbach Brückenstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.

4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4(2) BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 5**Bebauungsplan Nr. 261 "Gummersbach - Steinmüllergelände Nordwestabschnitt, 2. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss****Vorlage: 02416/2014**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB geändert /2. Änderung (vereinfacht).
2. Die 2. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 261 „Gummersbach – Steinmüllergelände Nordwestabschnitt“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine umweltrelevanten Informationen vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs.2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 6**113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung); erneuter Offenlagebeschluss****Vorlage: 02351/2014**

AM. Dissmann spricht sich im Namen der Fraktion Die Grünen gegen die Anlegung eines Sportplatzes mit Kleinspielfeld in der Nähe des Friedhofes aus.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Für die 113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück - Süd, Schulerweiterung) wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird; es sind keine weiteren Untersuchungen erforderlich.
2. Die 113. Änderung des Flächennutzungsplanes (Steinenbrück – Süd, Schulerweiterung) wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats erneut öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Arten umweltbezogener Informationen für die Belange Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima /Klimaschutz, Landschaft, biologische Vielfalt, Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung, Kulturgüter, Sachgüter, Emissionen / Immissionen, Abfall / Abwässer, erneuerbare Energien / sparsame und effiziente Nutzung von Energie, Landschaftspläne und Luftqualität vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB erneut eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 7

127. Änderung des Flächennutzungsplans (Dieringhausen- Nord)

Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss

Vorlage: 02383/2014

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2a, und 3b dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 127. Änderung des Flächennutzungsplans (Dieringhausen – Nord), bestehend aus einer Planzeichnung, gem. § 2 i.V.m. § 6 BauGB. Der 127. Änderung des Flächennutzungsplans (Dieringhausen – Nord) wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

TOP 8

Bebauungsplan Nr. 283 "Dieringhausen - Nord" und Aufhebung der Bebauungspläne 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich

Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 02321/2014

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2b, 3a, 4a und 5a dargestellte Ergebnis der Prüfung der vorgebrachten Stellungnahmen.

2. Der Bebauungsplan Nr. 283 „Dieringhausen – Nord“ und die Aufhebung der Bebauungspläne 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ werden gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

TOP 9

Löschung eines Baudenkmals aus der Denkmalliste der Stadt Gummersbach

Vorlage: 02459/2014

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die Löschung des Baudenkmals Wervershooper Straße 22 in Hülsenbusch-Obergelpe aus der Denkmalliste der Stadt Gummersbach.

Auszug: 8

TOP 10

Regionalplan Arnsberg - Sachlicher Teilplan Energie; Beschluss über die Stellungnahme der Stadt

Vorlage: 02436/2014

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die in der Anlage beigefügte Stellungnahme zum Regionalplan Arnsberg - Sachlicher Teilplan Energie.

Auszug: 9.1

TOP 11

Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2015

Vorlage: 02393/2014

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2015 fest.

Auszug: 13

TOP 12

X. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 07.12.2006

Vorlage: 02438/2014

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten X. Nachtrag zur Satzung der Stadt Gummersbach über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 07.12.2006.

Auszug: 13

TOP 13

Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2015

Vorlage: 02392/2014

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2015 fest.

Auszug: 13

TOP 14

XII. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003

Vorlage: 02439/2014

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten XII. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003.

Auszug: 13

**TOP 15
Mitteilungen**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Jörg Jansen
Vorsitz

Ulrich Stücker
Erster Beigeordneter

Christiane Schmitz
Schriftführung