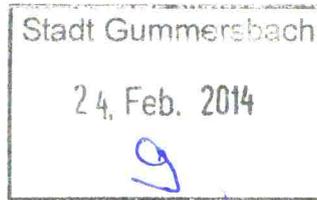


Handwerkskammer zu Köln · Heumarkt 12 · 50667 Köln

Stadt Gummersbach
Fachbereich 9.1
z. H. Herrn Klaus Risken
Rathausplatz 1
51643 Gummersbach



Geschäftsbereich Hauptgeschäftsführer
Heumarkt 12, 50667 Köln

Ihr Ansprechpartner
Bernd Kraemer

Telefon: 0221 2022-227
Fax: 0221 2022-434
E-Mail: kraemer@hwk-koeln.de

Ihr Schreiben vom: 31.01.2014
Ihr Zeichen: 61 26 20
Unser Zeichen: kra

Datum: 21. Februar 2014

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Bebauungsplan Nr. 36 „Dieringhausen-Mitte“ 5. Änderung (vereinfacht)

Sehr geehrter Herr Risken,

die Handwerkskammer zu Köln begrüßt grundsätzlich die vorliegende Planung, die einem unserer Mitgliedsbetriebe die Wiedererrichtung einer abgebrannten Halle ermöglichen soll. Wir möchten anregen zu prüfen, ob der Standort der Halle auch mit einer GE-Darstellung gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO als Gewerbegebiet ausgewiesen werden kann.

Mit freundlichen Grüßen
Handwerkskammer zu Köln

i. A. 
(Kraemer)

Anlage 1a



Stadt Gummersbach · Rathausplatz 1 · 51643 Gummersbach
Der Bürgermeister · Postf. 10 08 52 · 51608 Gummersbach

Handwerkskammer zu Köln
Heumarkt 12
50667 Köln

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen 6126-20/36
Datum
Ansprechpartner/in Herr Backhaus
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 305
Telefon 87- 1305 Fax 87- 6324
Mobil
E-Mail Rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de

**Bebauungsplan Nr. 36 „Dieringhausen – Mitte“ / 5. Änderung (vereinfacht)
hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Mit Schreiben vom 21.02.2014 haben Sie zum o.g. Bebauungsplan Nr. 36 / 5. Änderung (vereinfacht) Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie haben die Festsetzung eines Gewerbegebietes vorgeschlagen.

Bei dem Planbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes handelt es sich um einen kleineren Grundstücksbereich aus einem größeren Mischgebiet. Dieses Mischgebiet ist bereits in der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes Nr. 36 festgesetzt worden. Auf Grund der in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhandenen Wohnbebauung scheidet die Festsetzung eines Gewerbegebietes aus Gründen des Immissionsschutzes aus.

Die 5. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes dient der Erweiterung der überbaubaren Fläche. Auf dem Grundstück soll eine Lagerhalle für einen Dachdeckerbetrieb errichtet werden. Dachdeckerbetriebe der geplanten Größenordnung sind in Mischgebieten in der Regel zulässig. Die immissionsschutzrechtliche Zulässigkeit ist gutachterlich nachgewiesen.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Stellungnahme nicht zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risken
Fachbereich Stadtplanung

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de

Linien 306, 307, 316, 317, 318, 336, 361, 362, 363, Haltestelle Rathaus.

Tiefgaragen Rathaus und Bismarckplatz.

Der Vorstand

Anlage 2

TC Grün-Weiß Dieringhausen e.V. Schulstr. 47a 51645 Gummersbach

Stadt Gummersbach
Fachbereich Stadtplanung
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach

Gummersbach, den 24.03.2014

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 36 Dieringhausen Mitte – 5. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erheben wir Einspruch und einen berechtigten Einwand gegen die geplante Änderung des o.g. Bebauungsplans aus folgendem Grund:

die Herstellung der im nördlichen Bereich des Nachbargrundstücks vorgesehenen Grünfläche einhergehend mit dem Rückbau der Brandwand wäre für unsere jetzt über Jahre gewachsenen Zwecke eine deutliche Beeinträchtigung und dient (aus unserer Sicht) auch nicht dem Wohle der Allgemeinheit.

Wir bitten diesen Sachverhalt nochmals zu prüfen und im B-Plan zu ändern.

Mit freundlichen Grüßen


D. Griss
TC Grün-Weiß Dieringhausen e.V.

Anlage 2a

GUMMERSBACH



Der Bürgermeister

Stadt Gummersbach · Rathausplatz 1 · 51643 Gummersbach
Der Bürgermeister · Postf. 10 08 52 · 51608 Gummersbach

Fachbereich 9.1

Tennisclub Grün-Weiss
Dieringhausen e.V.
Schulstr. 47a
51645 Gummersbach

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen 6126-20/36
Datum
Ansprechpartner/in Herr Backhaus
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 305
Telefon 87- 1305 Fax 87- 6324
Mobil
E-Mail Rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de

Bebauungsplan Nr. 36 „Dieringhausen – Mitte“ / 5. Änderung (vereinfacht) hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Sehr geehrter Herr Griss,

mit Schreiben vom 24.03.2014 haben Sie zum o.g. Bebauungsplan Nr. 36 / 5. Änderung (vereinfacht) Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie haben inhaltlich angeregt, dass die festgesetzte Grünfläche in ein Baugebiet umgewandelt werden soll, damit die bestehende Brandwand erhalten bleiben kann. Die angesprochene Grünfläche liegt nicht im Geltungsbereich der 5. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 36 „Dieringhausen – Mitte“. Ihre Anregung somit nicht in diesem Bauleitplanverfahren berücksichtigt werden.

Ich habe daher dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss die Aufstellung der 6. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 36 „Dieringhausen – Mitte“ empfohlen. Im Rahmen dieses Änderungsverfahrens soll in geringem Umfang die festgesetzte Grünfläche in ein Mischgebiet geändert werden.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Stellungnahme, wie oben dargestellt, zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risken
Fachbereich Stadtplanung

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de

Linien 306, 307, 316, 317, 318, 336, 361, 362, 363, Haltestelle Rathaus.

Tiefgaragen Rathaus und Bismarckplatz.

Anlage 3

IRLE
GRUNDBESITZ
GMBH & Co. KG

IRLE GRUNDBESITZ GMBH & Co. KG · SCHULSTRASSE 45C · 51645 GUMMERSBACH

Stadt Gummersbach
Fachbereich Stadtplanung
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach

IRLE GRUNDBESITZ GMBH & Co. KG
SCHULSTRASSE 45C
D-51645 GUMMERSBACH
TELEFON 0 22 61 / 7 74 46
TELEFAX 0 22 61 / 7 79 88

SPARKASSE GUMMERSBACH
BLZ 384 500 00
KTO-Nr. 867 929

Gummersbach, den 24.03.2014

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 36 Dieringhausen Mitte - 5. Änderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erheben wir Einspruch und einen berechtigten Einwand gegen die geplante Änderung des o.g. Bebauungsplans aus folgendem Grund:

Die Herstellung der im nördlichen Bereich unseres Grundstücks vorgesehenen Grünfläche einhergehend mit dem Rückbau der Brandwand wäre sowohl für unsere Zwecke wie auch für die Nutzung der unmittelbar angrenzenden Fläche des Tennisclubs Dieringhausen eine deutliche Beeinträchtigung und dient (aus unserer Sicht) auch nicht dem Wohle der Allgemeinheit.

Wir bitten diesen Sachverhalt nochmals zu prüfen und im B-Plan zu ändern.

Mit freundlichen Grüßen

Rüdiger Irle
Irle Grundbesitz GmbH & Co. KG

Irle Grundbesitz GmbH & Co. KG
Schulstraße 45c
51645 Gummersbach
Tel. 0 22 61 / 7 74 46

SITZ U. REGISTERGERICHT: KÖLN
AMTSGERICHT KÖLN
PHG: IRLE GRUNDBESITZ VERWALTUNGS-GMBH
SITZ U. REGISTERGERICHT: KÖLN
AMTSGERICHT KÖLN HRB 64020
GESCHÄFTSFÜHRER: RÜDIGER IRLE

Anlage 3a



Stadt Gummersbach · Rathausplatz 1 · 51643 Gummersbach
Der Bürgermeister · Postf. 10 08 52 · 51608 Gummersbach

Irle Grundbesitz
GmbH&Co.Kg
Schulstr. 45c
51645 Gummersbach

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen 6126-20/36
Datum
Ansprechpartner/in Herr Backhaus
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 305
Telefon 87- 1305 Fax 87- 6324
Mobil
E-Mail Rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de

Bebauungsplan Nr. 36 „Dieringhausen – Mitte“ / 5. Änderung (vereinfacht) hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Sehr geehrter Herr Irle,

mit Schreiben vom 24.03.2014 haben Sie zum o.g. Bebauungsplan Nr. 36 / 5. Änderung (vereinfacht) Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie haben inhaltlich angeregt, dass die festgesetzte Grünfläche in ein Baugebiet umgewandelt werden soll, damit die bestehende Brandwand erhalten bleiben kann. Die angesprochene Grünfläche liegt nicht im Geltungsbereich der 5. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 36 „Dieringhausen – Mitte“. Ihre Anregung somit nicht in diesem Bauleitplanverfahren berücksichtigt werden.

Ich habe daher dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss die Aufstellung der 6. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 36 „Dieringhausen – Mitte“ empfohlen. Im Rahmen dieses Änderungsverfahrens soll in geringem Umfang die festgesetzte Grünfläche in ein Mischgebiet geändert werden.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Stellungnahme, wie oben dargestellt, zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risken
Fachbereich Stadtplanung

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de

Linien 306, 307, 316, 317, 318, 336, 361, 362, 363, Haltestelle Rathaus.

Tiefgaragen Rathaus und Bismarckplatz.