

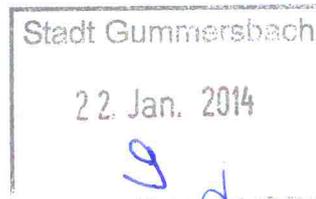
ANLAGE ①

Bezirksregierung Köln



Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Stadt Gummersbach  
Fachbereich 9.1  
Postfach 100852  
51608 Gummersbach



Datum: 10. Januar 2014

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:

Auskunft erteilt:

Cron

stefan.cron@bezreg-

koeln.nrw.de

Zimmer: B323

Telefon: (0221) 147 - 3372

Fax: (0221) 147 -

Blumenthalstraße 33,  
50670 Köln

DB bis Köln Hbf,  
U-Bahn bis Reichensperger-  
platz

Telefonische Sprechzeiten:  
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:  
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr  
(weitere Termine nach Verein-  
barung)

Landeskasse Düsseldorf:  
Helaba  
BLZ 300 500 00,  
Kontonummer 965 60  
IBAN:  
DE3430050000000096560  
BIC: WELADED

**Aufstellungsbeschlüsse über die frühzeitige Beteiligung der Öffent-  
lichkeit gem. § 3 Abs 1 BauGB**

**127. Änderung des Flächennutzungsplan Dieringhausen - Nord  
Bebauungsplan Nr. 283 Dieringhausen - Nord**

**Offenlagebeschluss und Beschluss über die Beteiligung der Öff-  
entlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16  
Stellungnahme**

Ihr Schreiben vom 23.12.2013

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die unter den Punkten 1. und 2. Ihres Schreibens vom  
23.12.2013 genannten Bauleitpläne bestehen aus Sicht der von mir  
wahrzunehmenden Belange der Agrarstruktur keine Bedenken.

Zu dem unter 3. genannten Bebauungsplan nehme ich wie folgt Stel-  
lung:

Für die Waldgebiete zwischen Bernberg im Norden, Derschlag im Os-  
ten, Rebbelroth im Süden und L323 im Westen liegt ein Antrag auf  
Waldflurbereinigung der örtlichen Forstbetriebsgemeinschaft vor. Das  
Flurbereinigungsverfahren befindet sich aktuell in Vorbereitung.

Ziel dieses Flurbereinigungsverfahrens soll es sein, die Voraussetzun-  
gen für eine nachhaltige und wettbewerbsfähige Forstbewirtschaftung  
zu schaffen. Hierzu wird u.a. die Erschließung aller Waldgrundstücke  
durch den Neu- und Ausbau vorhandener Waldwege, entsprechend den  
Anforderungen einer zeitgemäßen Waldbewirtschaftung, gewährleistet.

Hauptsitz:  
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln  
Telefon: (0221) 147 - 0  
Fax: (0221) 147 - 3185

poststelle@brk.nrw.de  
www.bezreg-koeln.nrw.de



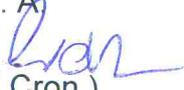
Ein informeller Wegenetzentwurf liegt bereits vor.

Datum: 10. Januar 2014  
Seite 2 von 2

Für den Waldbereich zwischen Mittelstebecke und Derschlag ist der Anschluss der Walderschließung an das öffentliche Straßennetz nur über die Kastanienstraße aus Richtung Mittelstecke kommend möglich. Dies hat zur Folge, dass ggf. im Bereich der Verkehrsfläche im B-Plan-Gebiet künftig mit einem erhöhten Aufkommen an Fahrzeugen zur Waldbewirtschaftung zu rechnen ist.

Mit freundlichen Grüßen

I. A.

  
(Cron)

Bezirksregierung Köln

50606 Köln

**Fachbereich 9**

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Mein Zeichen schü

Datum

Ansprechpartnerin Frau Schürmann

Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317

Telefon 87- 13 17 Fax 87-63 12

Mobil

E-Mail Silvia.schuermann@stadt-gummersbach.de

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 „Bernberg – Süd – Seniorenwohnanlage“  
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 10.01.2013 haben Sie zu o.g. Planung Hinweise vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ..... beraten.

Sie weisen auf das geplante Flurbereinigungsverfahren für die Waldgebiete zwischen Bernberg und Derschlag und die ggf.damit verbundene erhöhte Verkehrsbelastung der Kastanienstrasse durch Fahrzeuge zur Waldbewirtschaftung hin.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Erreichbarkeit der Waldflächen zwischen Mittelstebecke und Derschlag sollte aber auch von Derschlag aus über Großenohlstraße oder die Eulenhofstraße möglich sein.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ..... beschlossen, den von Ihnen vorgetragenen Hinweis zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Risiken

**Bankverbindungen**

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)  
Postbank Köln  
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

**Persönlicher Kontakt:**

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr  
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung.

**Verbindungen:**

Telefon: 02261/87-0  
Telefax: 02261/87-600  
E-Mail: rathaus@gummersbach.de  
Internet: www.gummersbach.de