

Michael Leonhardt  
Kastanienstrasse 94  
51647 Gummersbach

Planungsamt  
z.H. Frau Schürmann  
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach

12.04.11

Betreff: Flächennutzungsplanänderung - Landschaftsschutzgebiet / Bernberg Süd 118 /  
Bauvorhaben Seniorenheim

Hallo Frau Schürmann,

wie heute bereits tel. besprochen, hier die schriftliche Stellungnahme zu dem Bauvorhaben:

- bin von dem Bauvorhaben betroffen, da mein Grundstück direkt angrenzt
  - bei dem mir bekannten Bebauungsplan / Vorschlag - Gebäude von 7,50 m - (Herr J. Loewen) und die damit verbundene Einsicht auf das kompl. Grundstück und Haus ist mein Privatsphäre so nicht mehr gegeben!
  - Das Haus wurde 2004 allein wegen der guten Lage an einem angrenzenden Landschaftsschutzgebiet gekauft. - das Grundstück und Haus waren in einem sehr schlechten Zustand, eine umfassende Renovierung war und ist noch nötig!
  - Meine Bedenken und eine ausdrückliche Ablehnung des anstehenden Bauvorhabens habe ich unmissverständlich Herrn J. Loewen in einem langen Gespräch mitgeteilt! - Meiner Bitte als Betroffener mich doch über die weitere Entwicklung und den Verlauf der Umwandlung des Landschaftsschutzgebietes in ein Baugebiet zu informieren wurde von Herr Loewen leider ignoriert – muss er nicht - wäre aber nur fair gewesen, da ich vor der Entscheidung stand: Anschlussfinanzierung oder unter diesen Umständen / Bauvorhaben ,das Haus zu verkaufen!
  - Wertverlust / Haus?
  - 
  - Der Bedarf ist sicherlich geklärt oder noch in Klärung? Bei dem starken Bevölkerungsrückgang ist das sicherlich auch fraglich!
- 
- Der Ausbau der Infrastruktur spielt sicherlich für meisten Anwohner der Kastanienstr. auch eine Rolle
  - Frau Schürmann / Jakob: die Involvierung sehr stark betroffen drei Familien Penner / Berger / Leonhardt sollte sicherlich leistbar sein.

Bei Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung, Tel. – Gruss, M. Leonhardt

02261/59891  
0151/59101788

## Bauvorhaben / Stellungnahme

**Von** "Leonhardt, Michael" <M.Leonhardt@kostal.com>  
**An** silvia.schuermann@stadt-gummersbach.de

**Wichtigkeit** Normal  
**Datum** 13.04.2011 10:05

---

Hall Frau Schürmann,

hier meine Bedenken bez. des Projektes.

Sorry, habe es einfach mal ganz formlos .....

---

Gruss, M. Leonhardt

Leopold KOSTAL GmbH & Co. KG - Sitz Lüdenscheid, Registergericht Iserlohn HRA 2854, pHG Kostal  
Verwaltungsgesellschaft mbH, Registergericht Iserlohn HRB 4061 - USt-Id-Nr./Vat No.: DE 125800885  
Post- und Werksanschrift: An der Bellmeri 10, D-58513 Lüdenscheid \* Telefon: +49 2351 16-0 \* Telefax: +49 2351  
16-2400 Bellmeri  
Geschäftsführung: Dipl.-Oec. Andreas Kostal (Vorsitzender), Dipl.-Kfm, Helmut Kostal, Dipl.-Ing. Marwin Kinzl, Dr.-Ing.  
Ludger Laufenberg, Dipl.Kfm. Ulrich Zimmermann

<b>Part_1.2.html</b>	<b>Datentyp:</b> text/html <b>Größe</b> 2,08 KB
<b>Bauvorhaben.doc</b>	<b>Datentyp:</b> application/msword; name=Bauvorhaben.doc <b>Größe</b> 34,9 KB