

Eckhardt Budde  
Oelchenweg 2  
51647 Gummersbach

### Fachbereich 9

Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Mein Zeichen schü  
Datum  
Ansprechpartnerin Frau Schürmann  
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Telefon 87- 13 17 Fax 87-63 12  
Mobil  
E-Mail Silvia.schuermann@stadt-gummersbach.de

### 118. Änderung des Flächennutzungsplans „Bernberg - Süd“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Sehr geehrter Herr Budde,

mit Schreiben vom 06.04.2011 haben Sie zu o.g. Planung Anregungen und Bedenken vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ..... beraten.

Sie geben zu bedenken, dass der Wegfall der durch das Vorhaben betroffenen landwirtschaftlichen Flächen, die zurzeit von Ihnen bewirtschaftet werden, eine erhebliche Beeinträchtigung Ihres Milchviehbetriebes bedeutet. Die landwirtschaftlich hochwertigen Flächen werden heute als Grünlandflächen für die Futtergrundlage Ihres Viehbestandes genutzt. Weiterhin regen Sie an, das Vorhaben an dem Alternativstandort zu realisieren, der zu Beginn der Planung im Gespräch war, da diesen Flächen landwirtschaftlich keine Bedeutung zukommt.

Vor der Entscheidung für diesen Standort gab es zahlreiche Überlegungen zu alternativen Standorten. Der von Ihnen angesprochene Alternativstandort etwas weiter östlich wurde zunächst auch von der Verwaltung priorisiert. Nach einer Ortsbegehung mit Vertretern der Bezirksregierung Köln wurde für diesen Standort jedoch keine Herausnahme aus dem Landschaftsschutz in Aussicht gestellt. Ausreichend große Baulücken oder geeignete, zum Kauf oder zur Vermietung stehende Gebäude stehen in Bernberg nicht zur Verfügung. Aufgrund der engen Verknüpfung der meisten zukünftigen Bewohner der Seniorenwohnanlage zur angrenzenden Kirchengemeinde, die auch Träger des Vorhabens ist, wurde ein Standort im Süden Bernbergs gesucht. Ausschlaggebend für den geplanten Standort war letztendlich die Zustimmung der Regionalplanung als höherer Planungsebene, zumal dieser Bereich im Regionalplan als Bereich für zukünftige Siedlungsentwicklung in Bernberg dargestellt ist.

#### Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)  
Postbank Köln  
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

#### Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr  
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung.

#### Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0  
Telefax: 02261/87-600  
E-Mail: rathaus@gummersbach.de  
Internet: www.gummersbach.de

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ..... beschlossen, den von Ihnen vorgetragene Bedenken nicht zu folgen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Risken