

Landwirtschaftskammer NRW  
Kreisstelle Oberbergischer Kreis  
Postfach 12 47  
51780 Lindlar

### Fachbereich 9

Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Mein Zeichen schü  
Datum  
Ansprechpartnerin Frau Schürmann  
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317  
Telefon 87- 13 17 Fax 87-63 12  
Mobil  
E-Mail Silvia.schuermann@stadt-gummersbach.de

### 118. Änderung des Flächennutzungsplans „Bernberg - Süd“ Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 21.04.2011 haben Sie zu o.g. Planung Anregungen und Bedenken vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ..... beraten.

Sie geben zu bedenken, dass durch die Planung 1,4 ha wertvolle Grünlandflächen der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen werden. Weiterhin befürchten Sie, dass durch erforderliche Kompensationsmaßnahmen weitere landwirtschaftliche Flächen in Anspruch genommen werden. Sie regen an, für die geplante Seniorenwohnanlage einen anderen Standort im Stadtgebiet festzulegen.

Aufgrund der engen Verknüpfung der meisten zukünftigen Bewohner der Seniorenwohnanlage zur angrenzenden Kirchengemeinde, die auch Träger des Vorhabens ist, wurde ein Standort im Süden Bernbergs gesucht. Entsprechende Baulücken oder geeignete Gebäude waren im Ortsteil Bernberg nicht vorhanden. Ein weiterer Alternativstandort am südlichen Rand Bernbergs, der keine relevanten landwirtschaftlichen Flächen in Anspruch genommen hätte, wurde von der Höheren Landschaftsbehörde aufgrund seiner Bedeutung für den Landschaftsschutz abgelehnt.

Der heutige Standort liegt innerhalb einer Fläche, die im Regionalplan als Bereich für künftige Siedlungsentwicklung in Bernberg dargestellt ist. Dies und die Zustimmung der Höheren Landschaftsbehörde waren letztendlich ausschlaggebend für diese Standortentscheidung.

Der Ausgleich des zu erwartenden Eingriffs wird zum Teil auf dem Grundstück selber durchgeführt werden. Wo die verbleibenden Kompensationsmaßnahmen durchgeführt werden, wird erst abschließend im Bebauungsplan geklärt werden, wenn der Eingriff exakt zu quantifizieren ist. Ihrer Anregung, eine weitere Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen durch Kompensationsmaßnahmen auf ein Minimum zu begrenzen, wird dabei berücksichtigt werden.

#### Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)  
Postbank Köln  
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

#### Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr  
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung.

#### Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0  
Telefax: 02261/87-600  
E-Mail: rathaus@gummersbach.de  
Internet: www.gummersbach.de

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am ..... beschlossen, den von Ihnen vorgetragene Anregungen teilweise zu folgen. Den Bedenken bezüglich des Standorts wird nicht gefolgt.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Risken