

Gäste

Stv. Rainer Sülzer

3 Bürger

Bis 18:40 Uhr

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Die Niederschrift führt: Christiane Schmitz

Sitzungsbeginn 18:01 Uhr

Sitzungsunterbrechung: 18:35 Uhr bis 18:37 Uhr

Sitzungsende: 19:24 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Zu den Tagesordnungspunkten 9, 10, 14 und 15 wurden die angekündigten Tischvorlagen sowie die auszutauschende Seite 2 der Anlage zu TOP 11 an alle Anwesenden verteilt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung meldet Stv. Johanns ein Thema zu TOP 12 an, das er mündlich kurz umschreibt.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Bernberg - Kastanienstraße"
(vereinfacht)
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 02070/2013
- TOP 3 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 249 "Gummersbach - Hepel /
Reininghausen" (vereinfacht)
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 02081/2013
- TOP 4 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen
Nutzung" (westlich Kleinenbernberg); Beschluss über Stellungnahmen sowie
Satzungsbeschluss
Vorlage: 02073/2013
- TOP 5 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Gewerbegebiet, Rebbelroth-
Gutenbergstraße"
Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: 01954/2013/2
- TOP 6 Bebauungsplanes Nr. 162 "Niederseßmar - Karhelle Mitte" / 2. Änderung
(vereinfacht); Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: 02074/2013
- TOP 7 Erneuerung des Fußgängerzonenbereiches Wilhelmstraße / Alte
Rathausstraße
Vorlage: 02094/2013
- TOP 8 Bericht über die Anliegerversammlung "In der Steinerwiese"
- TOP 9 Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2014
Vorlage: 02102/2013
- TOP 10 Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2014
Vorlage: 02103/2013
- TOP 11 Abschluss eines 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Firma Laschinski GmbH -
Wegescheid"
Vorlage: 02080/2013
- TOP 12 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Niederschrift der letzten Sitzung

Stv. Kretschmann bittet darum, dass die Stellungnahme der Verwaltung vom 28.08.2013 zur Befangenheit von Stv. Häring zu TOP 6 der Sitzung des BPU am 18.07.2013 der Originalniederschrift als Anlage 2 beigefügt wird.

TOP 2

20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Bernberg - Kastanienstraße" (vereinfacht)

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

Vorlage: 02070/2013

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 10 „Bernberg“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 (1) BauGB in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1 : 2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich geändert (20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“, vereinfacht).
2. Für die 20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“ (vereinfacht) wird festgelegt, dass die Ermittlung für die Belange der Abwägung wie folgt durchgeführt wird: Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.
3. Die 20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.
4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

TOP 3

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 249 "Gummersbach - Hepel / Reininghausen" (vereinfacht)

Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

Vorlage: 02081/2013

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 249 „Gummersbach – Hepel / Reininghausen“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 (1) BauGB in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1 : 2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich geändert (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 249 „Gummersbach – Hepel / Reininghausen“, vereinfacht).
2. Für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 249 „Gummersbach – Hepel / Reininghausen“ (vereinfacht) wird festgelegt, dass die Ermittlung für die Belange der Abwägung wie folgt durchgeführt wird: Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 249 „Gummersbach – Hepel / Reininghausen“ (vereinfacht) wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.
4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug:9.1, 9.3

TOP 4

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" (westlich Kleinenbernberg); Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss

Vorlage: 02073/2013

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst (bei Stimmenthaltung/en).
Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ (westlich Kleinenbernberg), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i.V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

TOP 5

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 78 "Gewerbegebiet, Rebbelroth-Gutenbergstraße"

Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss

Vorlage: 01954/2013/2

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 78 „Gewerbegebiet, Rebbelroth-Gutenbergstraße“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 Baugesetzbuch und § 7 Gemeindeordnung NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

TOP 6

Bebauungsplanes Nr. 162 "Niederseßmar - Karhelle Mitte" / 2. Änderung (vereinfacht); Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Vorlage: 02074/2013

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.
2. Der Bebauungsplan Nr. 162 „Niederseßmar – Karhelle Mitte“ / 2. Änderung (vereinfacht), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

TOP 7**Erneuerung des Fußgängerzonenbereiches Wilhelmstraße / Alte Rathausstraße
Vorlage: 02094/2013**

Herr Risken stellt die geplante Umgestaltung der Wilhelm- und Alten Rathausstraße einschließlich Burger Platz vor. Baubeginn soll im April/Mai 2014 und die Fertigstellung spätestens im Herbst 2015 sein.

Von Herrn Stücker wird auf die Wichtigkeit des heutigen Beschlusses für die Innenstadtentwicklung hingewiesen. Die Förderung der Maßnahme sei bereits im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau West bewilligt worden.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt die bauliche Erneuerung des Fußgängerzonenbereiches Wilhelmstraße / Alte Rathausstraße als eine Anlage im Sinne von § 1 der Satzung der Stadt Gummersbach über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen von 07.12.2001 in der Fassung des I. Nachtrages vom 21.07.2003 (KAG-Satzung) und beauftragt die Verwaltung, eine Anliegerversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

Auszug: 9.1, 9.3

TOP 8**Bericht über die Anliegerversammlung "In der Steinerwiese"**

Herr Winheller teilt mit, dass die Straße in 2014 ausgebaut werden soll, da es dort bei starken Regenereignissen regelmäßig zu Überflutungen und Hochwasserschäden kommt. Die Ausbauplanung wurde in einer vorgezogenen Anliegerversammlung am 17.09.2013 vorgestellt. Als Ergebnis ist festzuhalten, dass die dort vorhandenen 2 Straßenversprünge begradigt werden sollen. Im oberen Bereich der Straße soll eine Ausbaubreite von 3,50 m + 0,50 m Rinne und im unteren Bereich der Straße eine Ausbaubreite von 4,00 m + 0,50 m Rinne entstehen. Ein entsprechender Planungsbeschluss soll in der nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 19.11.2013 gefasst werden.

Auf Anregung aus dem Ausschuss soll vor der nächsten Sitzung des BPU um 17.00 Uhr eine Ortsbesichtigung in der Straße „In der Steinerwiese“ stattfinden.

Auszug: 9.1, 9.3

TOP 9

Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2014

Vorlage: 02102/2013

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Die Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2014 wird zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.

Auszug: 9.3

TOP 10

Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2014

Vorlage: 02103/2013

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Die Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2014 wird zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.

Auszug: 9.3

TOP 11

Abschluss eines 1. Nachtrages zum Durchführungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 "Firma Laschinski GmbH - Wegescheid"

Vorlage: 02080/2013

Frau Kaltenbach teilt mit, dass die Firma Laschinski die geplante Halle entweder als Stahl- oder Stahlbetonskelettbau errichten wird. Daher bittet sie die Ausschussmitglieder, in der Vorlage unter der Überschrift „Begründung“ das Wort „Betonskelett“ entsprechend zu korrigieren und die als Tischvorlage verteilte 2. Seite der Anlage zu diesem TOP auszutauschen.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt des zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden 1. Nachtrages zum Bebauungsplan Nr. 17 „Firma Laschinski GmbH – Wegescheid“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, den als Anlage beigefügten 1. Nachtrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 17 „Firma Laschinski GmbH – Wegescheid“ abzuschließen.

Auszug: 9.1, 9.3

**TOP 12
Mitteilungen**

Auf Nachfrage von Stv. Johanns erläutert Herr Risken, an welchen Brückenbauwerken im Zusammenhang mit dem Alleenradweg Veränderungen vorgenommen werden.

Auszug: 9.1, 9.2

Jürgen Marquardt
Vorsitz

Dipl.-Ing. Ulrich Stücker
Techn. Beigeordneter

Christiane Schmitz
Schriftführung