

**20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Bernberg - Kastanienstraße"
(vereinfacht)
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
25.09.2013	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 10 „Bernberg“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 (1) BauGB in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1 : 2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich geändert (20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“, vereinfacht).
2. Für die 20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“ (vereinfacht) wird festgelegt, dass die Ermittlung für die Belange der Abwägung wie folgt durchgeführt wird: Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.
3. Die 20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.
4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Begründung:

Die Evangeliums Christen Gemeinde Bernberg e.V. plant einen Anbau an das vorhandene Kirchengebäude in der Kastanienstraße. Der Anbau soll im Untergeschoss eine Küche und im Erdgeschoss einen Gästesaal aufnehmen. Der vorhandene Gruppen- und Versammlungsraum wird erweitert. Da durch diesen Anbau die Baugrenze Richtung Kastanienstraße überschritten wird, hat die Kirchengemeinde eine Bebauungsplanänderung beantragt.

In der 20. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“ (vereinfacht) wird die Baugrenze zur Kastanienstraße um ca. zwei Meter nach Norden verschoben werden.

Anlage/n:

Übersichtsplan