

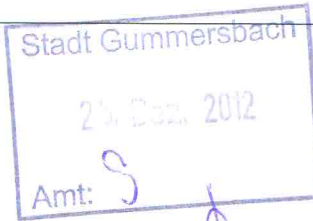


Evangeliums Christen Gemeinde Bernberg e.V.

ECGB e.V. • Kastanienstr. 76-80 • 51647 Gummersbach

**An den Bürgermeister
der Stadt Gummersbach
Herrn Frank Helmenstein
Rathausplatz 1**

51643 Gummersbach



Evangeliums Christen
Gemeinde Bernberg e.V.
Kastanienstraße 76-80
51647 Gummersbach

Tel.: 0 22 61 - 5 84 85
Fax: 0 22 61 - 56 02 73
Mobil: 0179 9455775
E-Mail: mail@ecgb.de
www.ecgb.de

Sparkasse
Gummersbach-Bergneust.
BLZ: 384 500 00
Konto: 240 127

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Helmenstein,

hiermit beantragen wir als Vorhabenträger, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Flächennutzungsplanänderung für das Gebiet in Gummersbach - Bernberg zur Errichtung einer barrierefreien Seniorenwohnanlage im Rahmen des betreuten Wohnens.

Wir beabsichtigen in direkter Stadtrandlage des Ortsteiles Bernberg angrenzend an die kirchlichen Einrichtungen an der Kastanienstraße, die Errichtung der Seniorenwohnanlage mit umgebenden privaten Gartenflächen. Die Entwürfe der Bauleitplanungen mit Begründungen und die Hochbau-Vorentwürfe des Bauvorhabens sind diesem Antrag beigefügt, bzw. liegen dem Planungsamt der Stadt Gummersbach in digitaler Form bereits vor.

Wir erklären uns zur Kostenübernahme sämtlicher zur Durchführung der v.g. Bauleitpläne notwendigen Planungen.

Das Planungsbüro Hellmann+Kunze Siegen ist bereits mit der Erarbeitung aller Erfordernisse der Flächennutzungsplanänderung und des Bebauungsplanes (einschl. der Artenschutzrechtlichen Vorprüfung, den Umweltberichten und dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag) beauftragt.


Wir hoffen auf einen positiven Bescheid der Stadt Gummersbach.

Mit freundlichen Grüßen


ECGB e.V.



(Walter Penner)



(Peter Fröse)



(Andreas Dick)

Anlagen:

- Eigentumsnachweis über die Flurstücke bzw. des Grundstückes (Kopie des Kaufvertrages)
- Konzeptbeschreibung des betreuten Wohnens
- Konzept der Finanzierung
- Erschließungskonzept (Unterlagen in digitaler Form, bereits bei Planungsamt der Stadt GM)
- Präzisierung des Bedarfes nach betreuten Wohnformen in Bernberg