

## THEATER DER STADT GUMMERSBACH :

## NOTWENDIGE INSTANDHALTUNGEN

| INSTANDHALTUNGSMASSNAHMEN  |  | SPIELZEIT 3 JAHRE<br>2013-2016 | SPIELZEIT 5 JAHRE<br>2013-2018 |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Erneuerung des Löschwasserbehälters</b>   | Überarbeitung und teilweiser Austausch des Löschwasserbehälters und der zugehörigen Leitungen & Armaturen  | 130.000 €                      | 130.000 €                      |
| <b>Erneuerung der Grundleitungen</b>   | Austausch der stark korrodierten Grundleitungen, aufgrund der Schäden ist hier der Austausch der gesamten Leitungsstränge notwendig.   | 100.000 €                      | 100.000 €                      |
| <b>Sanierung Dach Foyer</b>  | Die vorhandenen Dacheindichtung ist schadhaft. Aufgrund der Vielzahl der Schäden und deren Häufigkeit ist eine flächige Überarbeitung notwendig.   | 50.000 €                       | 50.000 €                       |
| <b>Sanierung Seilzüge</b>  | Die Bremsen der Seilzuganlage sind verschleisbedingt auszutauschen.  | 24.000 €                       | 24.000 €                       |
| <b>Sanierung Hauptdach</b>   | Die vorhandenen Dacheindichtung ist erkennbar gealtert und schadhaft. Um hier den mittelfristigen Theaterbetrieb zu sichern wird eine Überarbeitung der Dacheindichtung notwendig.                                       |                                | 120.000 €                      |
| <b>Fassadensanierung</b>   | Die Betonfassade weist an etlichen Stellen Beschädigungen (Abplatzungen) auf. Hier sind Betonsanierungen notwendig (Ausbesserung und Schutzanstrich) .   |                                | 200.000 €                      |
| <b>Saalbeleuchtung</b>   | Leuchtmittel sind am Markt nicht mehr verfügbar, aufgrund der vorh. dimmbaren Steuerung gibt es zur Zeit keine vergleichbaren Ersatzleuchtmittel. Mittelfristig sind hier die Leuchten und Lichtsteuerung auszutauschen. |                                | 150.000 €                      |
| <b>Zuwegung von der Stellplatzanlage Lochwiese</b>   | Die Oberfläche ist zu befestigen bzw. in Teilen zu erneuern. Die Beleuchtung ist zu ergänzen.  | 60.000 €                       | 60.000 €                       |
| <b>Kleinere Instandhaltungsmaßnahmen<br/>(~ 43.000 € / a)</b>                                | Jährlicher Mittelwert der regelmäßig anfallenden kleinteilige Reparaturen. Der Wert kann variieren.  | 129.000 €                      | 215.000 €                      |
| <b>HINWEISE:</b> Im HH-Plan 2013 ist bereits durch Erhöhung des Ansatzes auf 110.000 € Teil- |  | <b>493.000 €</b>               | <b>1.049.000 €</b>             |

Vorsorge für besonders dringliche Instandhaltungsmaßnahmen der 3-Jahresliste getroffen wurde. Die Erneuerung der Bodenbeläge und der Bestuhlung (ca. 400.000 €) sind nicht berücksichtigt.