

THEATER DER STADT GUMMERSBACH :

NOTWENDIGE INSTANDHALTUNGEN

INSTANDHALTUNGSMASSNAHMEN		SPIELZEIT 3 JAHRE 2013-2016	SPIELZEIT 5 JAHRE 2013-2018
Erneuerung des Löschwasserbehälters	Überarbeitung und teilweiser Austausch des Löschwasserbehälters und der zugehörigen Leitungen & Armaturen	130.000 €	130.000 €
Erneuerung der Grundleitungen	Austausch der stark korrodierten Grundleitungen, aufgrund der Schäden ist hier der Austausch der gesamten Leitungsstränge notwendig.	100.000 €	100.000 €
Sanierung Dach Foyer	Die vorhandenen Dacheindichtung ist schadhaft. Aufgrund der Vielzahl der Schäden und deren Häufigkeit ist eine flächige Überarbeitung notwendig.	50.000 €	50.000 €
Sanierung Seilzüge	Die Bremsen der Seilzuganlage sind verschleisbedingt auszutauschen.	24.000 €	24.000 €
Sanierung Hauptdach	Die vorhandenen Dacheindichtung ist erkennbar gealtert und schadhaft. Um hier den mittelfristigen Theaterbetrieb zu sichern wird eine Überarbeitung der Dacheindichtung notwendig.		120.000 €
Fassadensanierung	Die Betonfassade weist an etlichen Stellen Beschädigungen (Abplatzungen) auf. Hier sind Betonsanierungen notwendig (Ausbesserung und Schutzanstrich) .		200.000 €
Saalbeleuchtung	Leuchtmittel sind am Markt nicht mehr verfügbar, aufgrund der vorh. dimmbaren Steuerung gibt es zur Zeit keine vergleichbaren Ersatzleuchtmittel. Mittelfristig sind hier die Leuchten und Lichtsteuerung auszutauschen.		150.000 €
Zuwegung von der Stellplatzanlage Lochwiese	Die Oberfläche ist zu befestigen bzw. in Teilen zu erneuern. Die Beleuchtung ist zu ergänzen.	60.000 €	60.000 €
Kleinere Instandhaltungsmaßnahmen (~ 43.000 € / a)	Jährlicher Mittelwert der regelmäßig anfallenden kleinteilige Reparaturen. Der Wert kann variieren.	129.000 €	215.000 €
HINWEISE: Im HH-Plan 2013 ist bereits durch Erhöhung des Ansatzes auf 110.000 € Teil-		493.000 €	1.049.000 €

Vorsorge für besonders dringliche Instandhaltungsmaßnahmen der 3-Jahresliste getroffen wurde. Die Erneuerung der Bodenbeläge und der Bestuhlung (ca. 400.000 €) sind nicht berücksichtigt.