

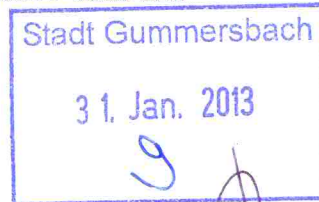
Am alten Bahnhof Niedersessmar GmbH

Im Dohm 1
53225 Bonn
Tel.: 0228 / 92648-0
Fax: 0228 / 92648-26

Am alten Bahnhof Niedersessmar GmbH · Im Dohm 1 · 53225 Bonn

An den Bürgermeister
Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52

51608 Gummersbach



Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen

Datum
29.01.2013

Antrag auf Aufstellung eines „Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes“ gem. § 12 BauGB Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters und eines weiteren Einzelhandelsbetriebes

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir für das nachstehend beschriebene Vorhaben die Aufstellung eines „Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes“ gem. § 12 BauGB.

Beschreibung des Vorhabens

- Wir beabsichtigt die Errichtung eines Lebensmittelvollsortimenters mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 1700 qm (incl. mind. 350 qm Verkaufsfläche für Getränke). Nach derzeitigem Stand handelt es sich um einen Rewe-Lebensmittelmarkt.
- Als Ergänzung ist die Errichtung eines weiteren nichtgroßflächigen Einzelhandelsbetriebes mit nichtzentrenrelevanten Sortimenten (entsprechend dem Gummersbach Nahversorgungs- und Zentrenkonzeptes) beabsichtigt.
- Im Zuge der Projektentwicklung wird der derzeitige Getränkemarkt aufgegeben.

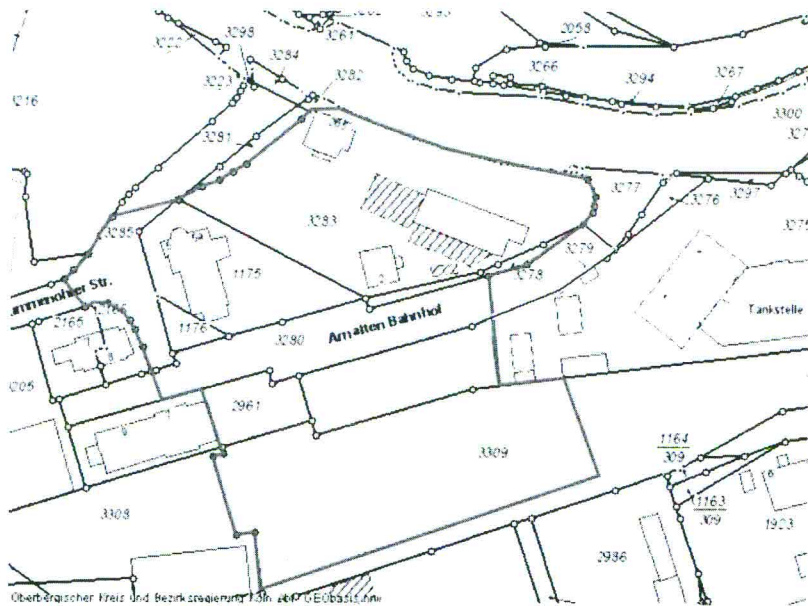
Der Konzeptentwurf für die Projektentwicklung liegt Ihnen vor.

Handelsregister HRB 17244
Gerichtsstand Bonn
USt.-IdNr.: 206/5903/1345

Geschäftsführer:
Robert Schäfer,
Rolf Walbrück

Planbereich

Der Planbereich umfasst nachfolgende Flurstücke:



Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. 3283	Am alten Bahnhof GmbH
Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. 1175	Am alten Bahnhof GmbH
Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. 1176	Am alten Bahnhof GmbH
Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. 3278	Stadt Gummersbach
Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. T.a. 3280	Stadt Gummersbach
Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. 3285	Stadt Gummersbach
Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. T.a. 2961	Remondis Medison GmbH
Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. T.a. 3309	DB Netz Aktiengesellschaft / Auflassungsvormerkung zu Gunsten Stadt Gummersbach
Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. T.a. 3275	H u. R Bellersheim Vermögens-verwaltungs GmbH + Co.KG

Für das Grundstück Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. T.a. 2961 ist der Kaufvertrag bereits beurkundet. Für das Grundstück Gemarkung Gummersbach, Flur 37, Nr. T.a. 3275 befindet sich der Kaufvertrag in Vorbereitung.

Vorhabenträger

Als Vorhabenträger werden wir vor Fassung des Satzungsbeschlusses des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes den erforderlichen Durchführungsvertrag abschließen. Der Vorhabenträger erklärt hiermit, dass die Finanzierung des Vorhabens gesichert ist.

Für die durch den Vorhabenträger zu erstellende öffentliche Erschließung wird eine Bankbürgschaft hinterlegt.

Der Vorhabenträger übernimmt alle für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens erforderlichen Planungsleistungen. Nach derzeitigem Kenntnisstand sind folgende Planungsleistungen zu erbringen:

- Erstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und des Vorhaben- u. Erschließungsplanes
- Immissionsschutzgutachten
- Verträglichkeitsgutachten / Einzelhandel
- Erschließungsplanung
- Altlastenuntersuchung

Der Vorhabenträger übernimmt die Kosten für die Herstellung der öffentlichen Erschließungsanlage.

Dem Vorhabenträger ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Stadt ist und aus der Einleitung kein Anspruch auf den Erlass eines Bebauungsplanes abgeleitet werden kann. Vergebliche Aufwendungen die dadurch entstehen, dass das Bebauungsplanverfahren im Rahmen des Planungsermessens der Stadt oder aus sonstigen dem Bebauungsplanverfahren zuzurechnenden Gründen aufgegeben wird, liegen in dem Riskobereich des Vorhabenträgers.

Mit freundlichen Grüßen



Rolf Walbrück

- Geschäftsführer -