

**125. Änderung des Flächennutzungsplanes (Derschlag - An der Mühlwiese);
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planungsziele****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
27.02.2013	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 2 Abs.1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan i. M. 1:2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert (125. Änderung (Derschlag - An der Mühlwiese)).
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Planungskonzept der 125. Änderung (Derschlag - An der Mühlwiese) zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Der rechtswirksame Flächennutzungsplan stellt für den Geltungsbereich der vorgeschlagenen 125. Änderung eine örtliche Hauptverkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Busbahnhof dar. Die Fläche wird derzeit als öffentlicher Parkplatz und zeitweise als Festplatz genutzt.

Es ist beabsichtigt, auf dieser Fläche die Errichtung eines Lebensmitteldiscountmarktes zu ermöglichen. Hierfür ist es notwendig, den Flächennutzungsplan zu ändern. Anstelle der heutigen Darstellung ist ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel" neu darzustellen. Die verbindliche Bauleitplanung soll in Form eines „Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes“ erfolgen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert. Die Realisierung des Projektes entspricht dem vom Rat der Stadt beschlossenen Zentren- und Nahversorgungskonzept (Einzelhandelskonzept).

Anlage/n:

Übersichtsplan