

## NIEDERSCHRIFT

über die 30. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 16.01.2013 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jürgen Marquardt

Mitglieder

2. stellv. Vorsitzende Ilona Köhler

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Dipl.-Kfm. Reinhard  
Kretschmann

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

2. stv. Bürgermeisterin Helga Auerswald

Stadtverordneter Hans-Egon Häring

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordnete Ursula Thielen

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Dirk Johanns

Stadtverordneter Walter Schneider Vertretung für Herrn Tim Bubenzer

Sachk. Bürgerin Silvia Weiss Vertretung für Herrn Bajrus Saliu

Sachkundiger Einwohner Ercan Ates

Verwaltung

StBauD. Klaus Risken

StOAR. Georg Hermes

StOAR. Jochen Ritter

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Uwe Winheller

Margarete Maat

Beigeordneter Peter Thome

Entschuldigt:

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Christoph Schmitz

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

Stadtverordneter Tim Bubenzer

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Stadtverordnete Gabi Behrendt

Die Niederschrift führt: Margarete Maat

Sitzungsbeginn 18:01 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 19:00 Uhr

## **T a g e s o r d n u n g**

### **Öffentlicher Teil:**

- TOP 1        Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2        Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" (westlich Kleinenbernbach); Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planungsziele  
Vorlage: 01922/2012
- TOP 3        Bebauungsplan Nr. 282 Strombach - Feuerwehr" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 01918/2012
- TOP 4        Bebauungsplan Nr. 281 "Gummersbach - Steinenbrück" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich  
Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 01919/2012
- TOP 5        114. Änderung des Flächennutzungsplanes (Niederseßmar - Krumpfenohler Straße); Bericht über das Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 01921/2012
- TOP 6        Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 10 "Lieberhausen - Biomasse-Heizkraftwerk" / 1. Änderung (vereinfacht) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01920/2012
- TOP 7        Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 "Firma Laschinski GmbH, Wegscheid"; Beschluss über Stellungnahmen, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie Satzungsbeschluss (Vorlage wird nachgereicht)  
Vorlage: 01880/2012
- TOP 8        1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 "Dümmelinghausen - Parkplatz Jahnstraße" (vereinfacht).  
Beschluss über Stellungnahmen, den 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag sowie Satzungsbeschluss.  
Vorlage: 01917/2012
- TOP 9        Bebauungsplan Nr. 263 "Gummersbach - Hardt - Hanfgarten" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich.  
Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01915/2012/1
- TOP 10       119. Änderung des Flächennutzungsplans (Hardt - Hanfgarten)  
Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss  
Vorlage: 01916/2012
- TOP 11       Straßenausbau Uferstraße, Aktualisierte Planung  
Vorlage: 01925/2012

TOP 12      Mitteilungen

**Öffentlicher Teil:**

**TOP 1**

**Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**TOP 2**

**Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" (westlich Kleinenbernberg); Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planungsziele**

**Vorlage: 01922/2012**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird in dem im beigefügten Lageplan i. M. 1:2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ aufgehoben.
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Plankonzept der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ (westlich Kleinenbernberg) zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Auszug: 9.1

**TOP 3**

**Bebauungsplan Nr. 282 Strombach - Feuerwehr" (beschleunigtes Verfahren); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 01918/2012**

Herr Risken erklärt, dass im ersten Satz der Begründung der Beschlussvorlage folgende Änderungen vorgenommen werden müssen:

der Begriff „Feuerwehrbedarfsplan“ wird durch „Brandschutzbedarfsplan“ ersetzt und statt „Gummeroth“ muss es „Lobscheid“ heißen.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

---

**Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift**

---

**Beschluss:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1:2000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 282 „Strombach – Feuerwehr“ aufgestellt.
2. Für den Bebauungsplan Nr. 282 „Strombach – Feuerwehr“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:  
  
Gutachten sind nicht erforderlich.
3. Der Bebauungsplan Nr. 282 „Strombach – Feuerwehr“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.  
  
Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.
4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4(2) BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

**TOP 4****Bebauungsplan Nr. 281 "Gummersbach - Steinenbrück" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich****Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Offenlagebeschluss****Vorlage: 01919/2012**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Für den Bebauungsplan Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ und die Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ in diesem Geltungsbereich wird festgelegt, dass die Ermittlung für die Belange der Abwägung wie folgt durchgeführt wird: Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.
2. Der Bebauungsplan Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ und die Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ in diesem Geltungsbereich werden mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 (2) BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

**TOP 5**

**114. Änderung des Flächennutzungsplanes (Niederseßmar - Krummenohler Straße); Bericht über das Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss  
Vorlage: 01921/2012**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Für die 114. Änderung des Flächennutzungsplanes (Niederseßmar – Krummenohler Straße) wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:

- Die Boden- und Altlastenuntersuchung erfolgt gutachterlich.

2. Die 114. Änderung des Flächennutzungsplanes (Niederseßmar – Krummenohler Straße) wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegt nachfolgende Information zu umweltrelevanten Aspekten vor:

Bodengutachten

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1

**TOP 6**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 10 "Lieberhausen - Biomasse-Heizkraftwerk" / 1. Änderung (vereinfacht) Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01920/2012**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.

2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 „Lieberhausen – Biomasse Heizkraftwerk“ / 1. Änderung (vereinfacht), bestehend aus einer Planzeichnung, wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 und § 13 BauGB sowie § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigelegt.

Auszug: 9.1

#### **TOP 7**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 17 "Firma Laschinski GmbH, Wegescheid"; Beschluss über Stellungnahmen, Abschluss eines Durchführungsvertrages sowie Satzungsbeschluss (Vorlage wird nachgereicht)  
Vorlage: 01880/2012**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zurück gezogen.

Auszug: 9.1

#### **TOP 8**

**1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 "Dümmlinghausen - Parkplatz Jahnstraße" (vereinfacht).  
Beschluss über Stellungnahmen, den 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag sowie Satzungsbeschluss.  
Vorlage: 01917/2012**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

#### **Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in der Anlage 1a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachte Stellungnahme.
2. Der Rat der Stadt stimmt dem materiellen Inhalt der zwischen dem Maßnahmenträger und der Stadt Gummersbach abzuschließenden Ergänzung des städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan Nr. 225 „Dümmlinghausen – Parkplatz Jahnstraße“ in vollem Umfang zu und beauftragt die Verwaltung, die vorliegende Vertragsergänzung mit der Evangeliumschröten – Baptisten Gemeinde Gummersbach – Dümmlinghausen abzuschließen.

Nach erfolgter Unterzeichnung der Vertragsergänzung zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 225 „Dümmlinghausen – Parkplatz Jahnstraße“ beschließt der Rat der Stadt:

3. Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 225 „Dümmlinghausen – Parkplatz Jahnstraße“ wird gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. §§ 10 und 13 BauGB und § 7 GO

NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

**TOP 9**

**Bebauungsplan Nr. 263 "Gummersbach - Hardt - Hanfgarten" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich.**

**Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

**Vorlage: 01915/2012/1**

Die Beschlussvorlage 01915/2012 wird ausgetauscht gegen die Ergänzungsvorlage 01915/2012/1.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2b, 3a, 4b und 5a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 263 „Gummersbach – Hardt - Hanfgarten“ und die Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich, bestehend aus einer Planzeichnung mit Textteil, werden gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

**TOP 10**

**119. Änderung des Flächennutzungsplans (Hardt - Hanfgarten)**

**Beschluss über Stellungnahmen und Planbeschluss**

**Vorlage: 01916/2012**

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 12 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2b, 3a und 4b dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 119. Änderung des Flächennutzungsplans (Hardt – Hanfgarten), bestehend aus einer Planzeichnung, gem. § 2 i.V.m. § 6 BauGB. Der 119. Änderung des Flächennutzungsplans (Gummersbach – Hardt – Hanfgarten) wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1

**TOP 11**

**Straßenausbau Uferstraße, Aktualisierte Planung**

**Vorlage: 01925/2012**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.  
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die geänderte Planung zustimmend zu Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, die Uferstraße entsprechend auszubauen.

Auszug: 9.2, 9.3

**TOP 12**

**Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Jürgen Marquardt  
Vorsitz

Peter Thome  
Beigeordneter

Margarete Maat  
Schriftführung