

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 " Derschlag - Mitte"; Beschluss über die Stellungnahmen und Satzungsbeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
24.01.2013	Rat

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a, 2a und 3a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „Derschlag – Mitte“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 (1) i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 24.01.2013 beigelegt.

**Begründung:**

Das Bauleitplanverfahren dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Stellplatzanlage.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 114 „ Derschlag - Mitte“ hat in der Zeit vom 17.10. bis 19.11.2012 (einschließlich) im Rahmen der Offenlage ausgegangen. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 12.10.2012 über die Offenlage unterrichtet.

Im Rahmen der Offenlage sind nachfolgende Stellungnahmen vorgetragen worden:

1. Aggerverband, Schreiben vom 07.11.2012 (Anlage 1)

Der Aggerverband hat keine Bedenken, wenn die Netzplanung der Kläranlage Krummenohl entsprechend angepasst wird. Es wird ein 5m breiter Gewässerschutzstreifen ab Böschungsoberkante entlang der Agger gefordert.

Ergebnis der Prüfung:

Die Stellungnahme ist gem. Anlage 1a berücksichtigt.

2. Oberbergischer Kreis, Schreiben vom 19.11.2012 (Anlage 2)

Der Oberbergische Kreis führt aus, dass für das Bauleitplanverfahren eine artenschutzrechtliche Vorprüfung erforderlich ist.

Ergebnis der Prüfung:

Die Stellungnahme wird gem. Anlage 2a teilweise berücksichtigt.

### 3. Landesbetrieb Straße NRW, Schreiben vom 19.11.2012 (Anlage 3)

Der Landesbetrieb Straßen NRW trägt verschiedene Bedingungen für die Errichtung einer privaten Stellplatzanlage vor.

Ergebnis der Prüfung:

Die Stellungnahme wird gem. Anlage 3a zur Kenntnis genommen.

#### **Anlage/n:**

Anlage 1	Stellungnahme Aggerverband
Anlage 1a	Abwägung Aggerverband
Anlage 2	Stellungnahme Oberbergischer Kreis
Anlage 2a	Abwägung Oberbergischer Kreis
Anlage 3	Stellungnahme Landesbetrieb Straßen NRW
Anlage 3a	Abwägung Landesbetrieb Straßen NRW
Anlage	Begründung ( <b>nur online verfügbar</b> )