

1. Verfahren

Die 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 226 „Fachhochschule Campus Gummersbach“ steht im Zusammenhang mit der Herstellung einer Fußwegeverbindung zwischen dem „Ackermangelände“ und dem Steinmüllergelände“. Der Bebauungsplan Nr. 226 setzt im Verlauf der zukünftigen Fußwegeverbindung ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Bildungseinrichtung“ fest. Diese Festsetzung ist im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes durch die Festsetzung einer „Öffentliche Verkehrsfläche“ zu ändern.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt hat daher in seiner Sitzung am 02.10.2012 den Aufstellungs- und Offenlagebeschluss zur 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 226 „Fachhochschule Campus Gummersbach“ gefasst. Die Bebauungsplanänderung hat in der Zeit vom 17.10. bis 19.11.2012 (einschließlich) im Rahmen der Offenlage ausgehängen. Die Behörden wurden mit Schreiben vom 12.10.2012 über die Offenlage unterrichtet. Über das Ergebnis der Offenlage hat der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt in seiner Sitzung am 12.12.2012 beraten und dem Rat der Stadt den Satzungsbeschluss empfohlen.

Die vorliegende Begründung enthält das Ergebnis der Abwägung.

2. Planungsinhalt

Im Geltungsbereich dieser 1. Änderung wird anstelle des bisher festgesetzten Sondergebietes eine öffentliche Verkehrsfläche neu festgesetzt.

Durch die oben dargestellte Änderung werden die Grundzüge der städtebaulichen Planung für den Gesamtbebauungsplan nicht berührt. Ebenso wird die Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nicht vorbereitet oder begründet. Belange des Umweltschutzes, insbesondere hinsichtlich der Erhaltungsziele und der Schutzzwecke von Gebieten gemeinschaftlicher Bedeutung und europäischer Vogelschutzgebiete sind nicht betroffen.

Durch die Planung entstehen der Stadt keine Kosten. Maßnahmen der Bodenordnung sind nicht erforderlich.

Stadt Gummersbach
Fachbereich Stadtplanung
i.A.

Risiken

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 24.01.2013 beschlossen, die vorstehende Begründung der 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 226 „Fachhochschule Campus Gummersbach“ beizufügen.