

N I E D E R S C H R I F T

über die 28. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 06.11.2012 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jürgen Marquardt

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Christoph Schmitz

2. stellv. Vorsitzende Ilona Köhler

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Walter Schneider

Vertretung für Herrn Dipl.-Kfm. Reinhard Kretschmann

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Karl-Heinz Richter

Vertretung für Herrn Tim Bubenzer

Stadtverordnete Helga Auerswald

Stadtverordneter Hans-Egon Häring

Stadtverordneter Uwe Schieder

Sachk. Bürger Axel Blüm

Vertretung für Herrn Bajrus Saliu

Stadtverordnete Ursula Thielen

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Dirk Johanns

ab 18:25 Uhr

Stadtverordnete Gabi Behrendt

Sachkundiger Einwohner Ercan Ates

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Dipl.-Ing. Ulrich Stücker

Beigeordneter und Stadtkämmerer Dr. Klaus bis 18:20 Uhr
Blau

StBauD. Klaus Risken

StOAR. Georg Hermes

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Uwe Winheller

VA. Susanne Kaltenbach

VA. Marc Böhnke

StA. Birgit Möhres

bis 18:42 Uhr

Schriftführerin Christiane Schmitz

Entschuldigt:

Mitglieder

Stadtverordneter Dipl.-Kfm. Reinhard
Kretschmann

Stadtverordneter Tim Bubenzer

Stadtverordneter Bajrus Saliu

Die Niederschrift führt: Christiane Schmitz

Sitzungsbeginn 18:06 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 19:32 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Aufgrund der Anwesenheit von Anliegern der Sonnenstraße wird der TOP 9 vorgezogen und nach dem TOP 1 behandelt.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 Beratung über die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2013 und über die Investitionsplanung 2013 - 2016
Vorlage: 01835/2012
- TOP 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 " Gummersbach - Albertstraße / Poststraße": Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01842/2012
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 281 "Gummersbach - Steinenbrück" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich
Aufstellungsbeschluss und Beschluss der Planungsziele
Vorlage: 01852/2012
- TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Lieberhausen - Biomasse - Heizkraftwerk" / 1. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01838/2012
- TOP 6 123. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Wegescheid), Beschluss über die Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 01840/2012
- TOP 7 Aufhebung des Bebauungsplans Nr. G5 "Strombach - Am Hassel"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01827/2012/1
- TOP 8 Bericht über die Anliegerversammlung Rospestraße
- TOP 9 Straßenausbau Sonnenstraße
Vorlage: 01760/2012/1
- TOP 10 Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2013
Vorlage: 01826/2012
- TOP 11 VIII. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 07.12.2006
Vorlage: 01849/2012
- TOP 12 Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2013
Vorlage: 01825/2012
- TOP 13 X. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003
Vorlage: 01851/2012
- TOP 14 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Niederschrift der letzten Sitzung

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 2

Beratung über die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2013 und über die Investitionsplanung 2013 - 2016

Vorlage: 01835/2012

Stv. Häring weist darauf hin, dass in der Investitionsplanung irrtümlich Mittel für die Renovierung der Turnhalle Gymnasium Grotenbach veranschlagt worden sind. Der Bedarf wird sich zur Eugen-Haas-Halle hin verlagern.

Darüber hinaus schlägt Herr Dr. Blau vor, die Beratung für das Investitionsprojekt „Sanierung Rathaus“ zurück zu stellen. Eine aktualisierte Planung soll bis zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses vorliegen.

Fraktionsübergreifend wird diesem Vorschlag einstimmig zugestimmt.

Nachfolgender geänderter Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss, vorbehaltlich der Beratung in den Fraktionen und einer aktualisierten Vorlage der Verwaltung über investiven Bedarf im Rathaus, dem Rat der Stadt zu empfehlen, die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne 2013 einschließlich der Investitionsplanung 2013 – 2016 zu beschließen.

Auszug:II, 4.1, 6, 9.3

TOP 3

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18 " Gummersbach - Albertstraße / Poststraße": Aufstellungsbeschluss

Vorlage: 01842/2012

Frau Handler vom Büro Reicher-Haase stellt das Bauvorhaben zur Errichtung von 4 Wohngebäuden sowie eines Bürogebäudes vor.

Nach kurzer Diskussion über die architektonische Gestaltung der Gebäude soll hierzu der Fachbeirat eingeschaltet werden.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 2 Enthaltung 0

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Beschluss:

Gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13a BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1: 5000 durch Umrandung gekennzeichnetem Bereich der „Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 18 „Gummersbach – Albertstraße / Poststraße“ gem. § 30 (2) BauGB aufgestellt.

Auszug: 9.1, 9.3

TOP 4**Bebauungsplan Nr. 281 "Gummersbach - Steinenbrück" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" in diesem Geltungsbereich****Aufstellungsbeschluss und Beschluss der Planungsziele****Vorlage: 01852/2012**

Stv. Schmitz erklärt sich für befangen und begibt sich in den Zuhörerbereich.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird in dem im beigefügten Übersichtsplan (Original i.M. 1:7500) durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ aufgestellt.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB werden im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ die Bebauungspläne Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ aufgehoben.
3. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Plankonzept des Bebauungsplans Nr. 281 „Gummersbach – Steinenbrück“ und der Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ in diesem Geltungsbereich zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Auszug: 9

TOP 5**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 "Lieberhausen - Biomasse - Heizkraftwerk" / 1. Änderung (vereinfacht); Aufstellungs- und Offenlagebeschluss****Vorlage: 01838/2012**

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 10 „Lieberhausen – Biomasse – Heizkraftwerk“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB geändert / 1. Änderung (vereinfacht).
2. Die 1. Änderung (vereinfacht) des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 10 „Lieberhausen – Biomasse – Heizkraftwerk“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.

3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs.2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9.1, 9.3

TOP 6

**123. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Wegescheid),
Beschluss über die Stellungnahmen und Planbeschluss
Vorlage: 01840/2012**

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b, 2b und 3a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 123. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach - Wegescheid), bestehend aus einer Planzeichnung, gem. § 2 i.V. mit § 6 BauGB. Der 123. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach – Wegescheid) wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9.1, 9.3

TOP 7

**Aufhebung des Bebauungsplans Nr. G5 "Strombach - Am Hassel"
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01827/2012/1**

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt:

Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. G5 „Strombach – Am Hassel“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 2 Abs. 1 i.V. mit § 10 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 29.11.2012 beigelegt.

Auszug: 9

TOP 8

Bericht über die Anliegerversammlung Rospestraße

Herr Winheller nimmt Bezug auf die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 24.05.2012 und teilt mit, dass den Anliegern im Rahmen einer Informationsveranstaltung die Planungsinhalte der Baumaßnahme erläutert worden sind. Zusätzlich ist beabsichtigt, mit den Anliegern vor Ort evtl. Unklarheiten zu beseitigen. Die Ausschreibung der Baumaßnahme soll im Dezember 2012 und der Baubeginn im Frühjahr 2013 erfolgen.

Auszug:9.2, 9.3

TOP 9

Straßenausbau Sonnenstraße

Vorlage: 01760/2012/1

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt den Ausbau der Sonnenstraße im Abschnitt zwischen der Straße „Im Schlenkerhof“ und dem Bauende zwischen den Einmündungen Eichenweg und Saturnstraße und beauftragt die Verwaltung, vor Baubeginn eine weitere Anliegerversammlung durchzuführen und über das Ergebnis zu berichten.

Auszug:9.1, 9.3

TOP 10

Gebührenkalkulation Straßenreinigung für das Haushaltsjahr 2013

Vorlage: 01826/2012

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation für das Haushaltsjahr 2013 fest.

Auszug:9.3

TOP 11

VIII. Nachtrag zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 07.12.2006

Vorlage: 01849/2012

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten VIII. Nachtrag zur Satzung der Stadt Gummersbach über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungs- und Gebührensatzung) vom 07.12.2006.

Auszug:9.3

TOP 12

Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2013

Vorlage: 01825/2012

Stv. Häring teilt mit, dass die Verwaltung bis zur nächsten Gebührenkalkulation für das Jahr 2014 eine Möglichkeit finden soll, einer weiteren Kostensteigerung der Hallengebühr entgegen zu wirken, anderenfalls werde er seine Zustimmung zu einer kombinierten Gebühr nicht mehr geben können.

Die in der Arbeitsgruppe Bestattungswesen/Straßenreinigung zugesagten Unterlagen werden der Niederschrift über die Sitzung der Arbeitsgruppe vom 30.10.2012 beigefügt.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt stellt die in der Anlage beigefügte Gebührenkalkulation Bestattungswesen für das Haushaltsjahr 2013 fest.

Auszug: 9.3

TOP 13

X. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003

Vorlage: 01851/2012

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.
Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Rat der Stadt Gummersbach beschließt den in der Anlage beigefügten X. Nachtrag zur Friedhofsgebührensatzung der Stadt Gummersbach vom 11.12.2003.

Auszug: 9.3

TOP 14

Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Jürgen Marquardt
Vorsitz

Dipl.-Ing. Ulrich Stücker
Techn. Beigeordneter

Christiane Schmitz
Schriftführung