

**Antrag auf Ausweisung eines Wohnungsbaugebietes in Gummersbach - Vollmerhausen****Beratungsfolge:**

| Datum      | Gremium                             |
|------------|-------------------------------------|
| 12.12.2012 | Bau-, Planungs- und Umweltausschuss |

**Beschlussvorschlag:**

Der Antrag auf Ausweisung eines Wohnungsbaugebietes in Vollmerhausen wird abgelehnt.

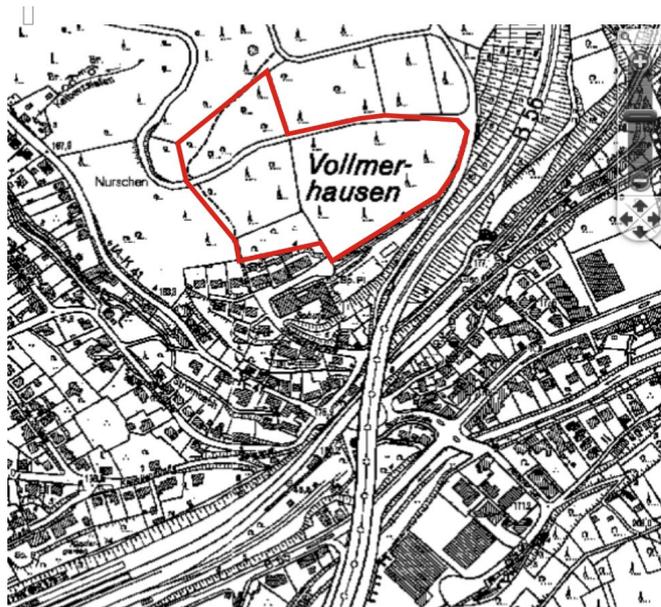
Auf Grund der hohen Potentiale bereits erschlossener bzw. vorbereiteter Wohnungsbaugebiete wird derzeit kein weiterer Bedarf gesehen. Sollte sich wider Erwarten die Nachfrageseite verändern, sind vorrangig Brachflächen zu entwickeln sowie Maßnahmen der Innenentwicklung und Nachverdichtungspotentiale auszuschöpfen.

**Begründung:**

Mit Schreiben vom 22.05.2012 (s. Anlage) hat Herr Klaus Löwe, Gummersbach, Schulbergstr. einen Antrag auf Ausweisung eines neuen Wohnungsbaugebietes in Vollmerhausen gestellt.

Projektumfang: ca. 46.000 qm in 3 Bauabschnitten, ca. 60 Grundstücke (Angabe Antragssteller, realistisch 25 - 30)

Lage:



|                |              |                                     |
|----------------|--------------|-------------------------------------|
| Planungsrecht: | Regionalplan | - landschaftlicher Freiraum / Wald  |
|                | FNP          | - Wald / Fl. für die Landwirtschaft |
|                | BP           | - BP 1 und 1a /Außengebiet          |
|                | Sonstiges    | - Landschaftsschutz                 |

Unabhängig von den planungsrechtlichen Restriktionen, die evt. überwindbar sind, wird auf Grund der in der Anlage dargestellten Randbedingungen

- Einwohnerzahl sinkt schneller als prognostiziert
- negative Wanderungsbilanz
- geringe Zahl von Bauanträgen
- Zunahme im Geschosswohnungsbau
- hohe Potentiale in bereits erschlossenen bzw. vorbereiteten Wohnungsbaugebieten

seitens der Verwaltung eine Entwicklung eines neuen Wohnungsbaugebietes in Vollmerhausen nicht für sinnvoll erachtet.

#### **Anlage/n:**

Antragsschreiben  
Randbedingungen