

**Anlage für betreutes Wohnen in Bernberg - Süd
Beschluss über städtebauliche Zielsetzung****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
03.07.2012	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die städtebauliche Zielsetzung (gem. Anlage 1 und 2) zur Errichtung einer Anlage für betreutes Wohnen in Bernberg – Süd positiv zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, den Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 12 BauGB vorzubereiten.

Voraussetzung für den Aufstellungsbeschluss ist, dass der Vorhabenträger benannt wird und dieser bis spätestens Dezember 2012 folgende Unterlagen einreicht:

- Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens nach § 12 BauGB
- Eigentumsnachweis bzw. Nachweis der Verfügungsberechtigung über die Flurstücke im Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Beschreibung des Vorhabens incl. Kostenschätzung und Finanzierungsplan
- Präzisierung des Bedarfs nach betreuten Wohnformen in Bernberg.

Das vorliegende Architekturkonzept wird in den nächsten Monaten mit dem Fachbeirat der Stadt Gummersbach reflektiert und bei Bedarf modifiziert.