

Regionalforstamt
Bergisches Land
Steinmüllerallee 13
51643 Gummersbach

Fachbereich: FB 9 Stadtplanung

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen Schü/9.1
Datum 09.05.2012
Ansprechpartner/in Frau Schürmann
Büro Rathaus, 3. OG, Zimmer 317
Telefon 02261-87-1317
Fax 02261-87-6312
E-Mail Silvia.schuermann@stadt-gummersbach.de

**Bebauungsplan Nr. 256 „Gummersbach – Schüttenhöhe - Nord“
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 11.04.2012 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 256 „Gummersbach – Schüttenhöhe - Nord“ Bedenken vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie äußern Bedenken wegen der „Überplanung“ der vorhandenen Waldbereiche. Die südöstlich im Plangebiet liegende Fläche soll bilanziert und ausgeglichen werden, der nördliche Waldbereich soll auch zukünftig Wald bleiben.

Beide von Ihnen genannten Flächen waren schon vor Aufstellung des Bebauungsplans bebaubar. Die südliche Fläche wurde bisher nach § 34 BauGB dem Innenbereich zugeordnet, die nördliche Fläche ist seit 1964 durch die Bebauungspläne 1 und 1a als „Reines Wohngebiet“ festgesetzt. Somit handelt es sich nicht um eine Überplanung von Waldflächen in Wohngebiete, sondern um die planungsrechtliche Darstellung bereits vorhandener Baurechte als Bestandssicherung. Auch wenn diese Baurechte bisher nicht ausgenutzt wurden, bleiben die Flächen – unabhängig vom Bewuchs - planungsrechtlich unverändert Bauflächen, für die weder eine Wiederaufforstungsverpflichtung besteht, noch ein Ausgleich für Waldverlust herzustellen ist.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, den von Ihnen vorgetragenen Bedenken nicht zu folgen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risiken

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de