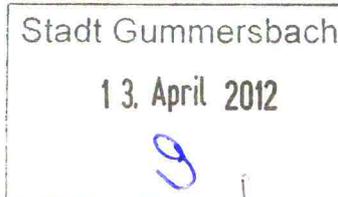




Regionalforstamt Bergisches Land  
Steinmüllerallee 13, 51643 Gummersbach

Stadt Gummersbach  
Der Bürgermeister  
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach



11.04.2012  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-64-256  
bei Antwort bitte angeben

**Bebauungsplan Nr. 256 „Gummersbach – Schüttenhöhe – Nord“ und  
Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 und 1a „Art und Maß der bauli-  
chen Nutzung“ im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 256  
„Gummersbach – Schüttenhöhe – Nord“**



**Hier: erneute Offenlage**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen das o. a. Vorhaben bestehen aus forstlicher Sicht teilweise Bedenken.

Diese Stellungnahme ersetzt meine Stellungnahme vom 15.07.2010.

Bei der Planung werden im Norden und im Südosten durch die Festsetzung Allgemeines Wohngebiet, Waldflächen (in der Anlage gekennzeichnet) überplant. Gegen die Überplanung der südöstlichen Fläche (in der Anlage gelb hinterlegt) bestehen aus forstbehördlicher Sicht keinen Bedenken, wenn die Waldbereiche bilanziert und ausgeglichen werden. Gegen eine Überplanung der nördlichen Waldbereiche (in der Anlage blau hinterlegt) bestehen Bedenken. Die Bereiche sollten im Bebauungsplan als Waldbereiche gekennzeichnet oder außerhalb des Bebauungsplanes nach § 35 BauGB beurteilt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Schäfer)

Anlage

Herr Schäfer  
FG III / Hoheit  
Telefon 02261/7010-304  
Mobil 0151/19514395  
Telefax 02261/7010-222  
niils-holger.schaefer@wald-  
und-holz.nrw.de

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Bergisches  
Land  
Steinmüllerallee 13  
51643 Gummersbach  
Telefon 02261 7010-0  
Telefax 02261 7010-111  
bergisches-land@wald-und-  
holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de



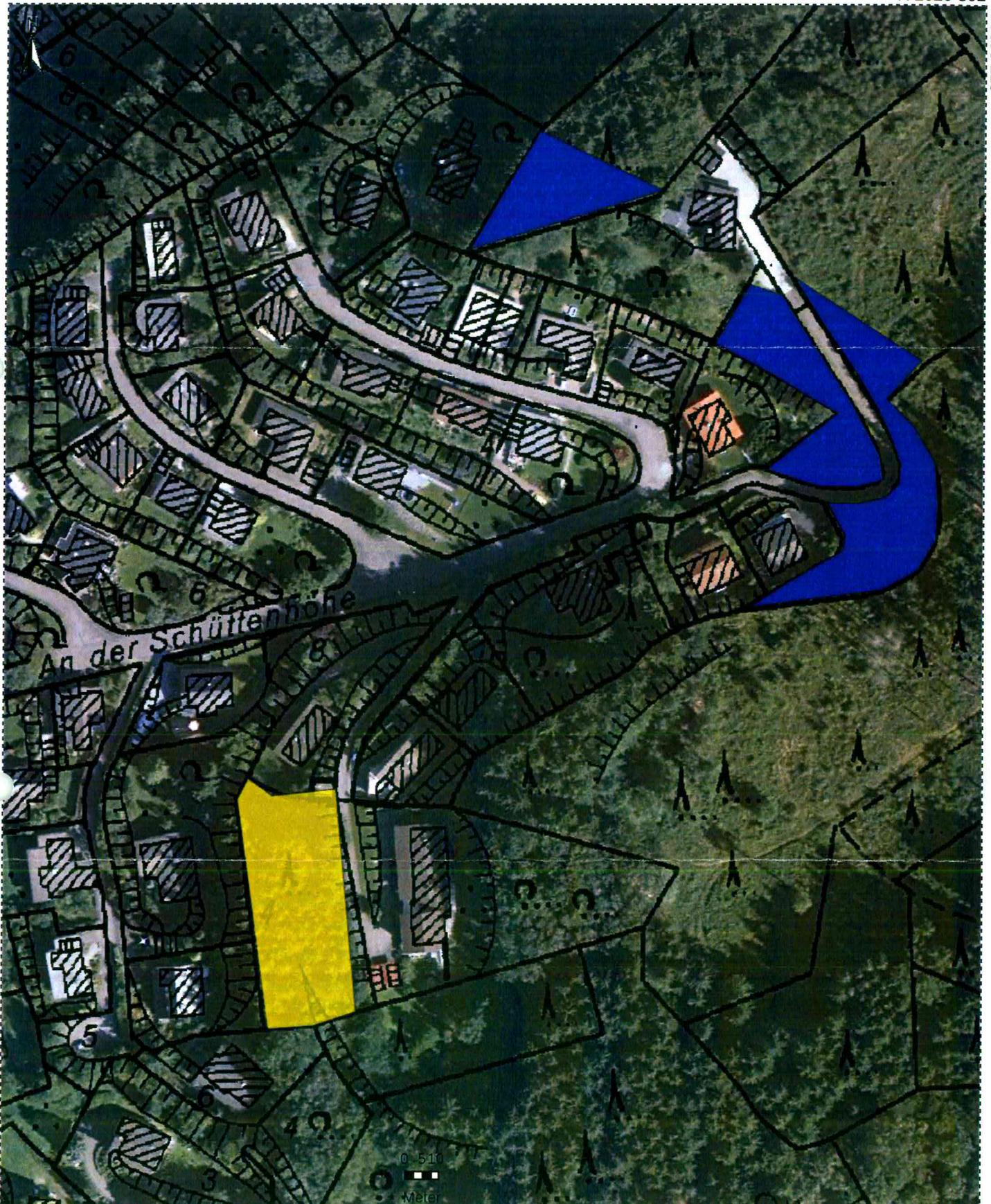
DIN EN ISO 9001, DIN EN ISO  
14001 und OHSAS 18001

Zertifizierungs-Nr. 74 455 F 001



R 2610 802

H 5655 228



H 5654 883

R 2610 525