

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



neue Baugrenze



aufzuhebendes Leitungsrecht

WA	
II	O
0,4	0,8

Allgemeines Wohngebiet

zweigeschossig zwingend

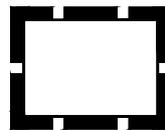
Grundflächenzahl (GRZ)

offene Bauweise

Geschossflächenzahl (GFZ)



Geltungsbereich des BP 96



Geltungsbereich der 4. Änderung (vereinfacht) Buchenweg

## Offenlageentwurf

**STADT GUMMERSBACH**  
**Bebauungsplan Nr. 96**  
**"Gummersbach - Industriegebiet - Mitte"**  
**4. Änderung (vereinfacht) Buchenweg**