

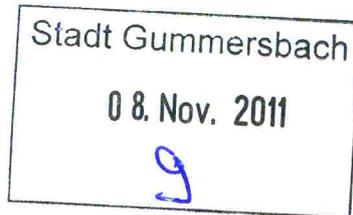


ANLAGE 1
OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach



Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 04.11.2011

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP. Nr. 208 "Gummersbach – Frömmersbach Nord" – Beschlussaufhebung /**
BP. Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" - Teilaufhebung

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1 BauGB-

Ihr Schreiben vom 29.09.2011; Az.: 61 26 20

Von Seiten des Oberbergischen Kreises bestehen gegen die im aktuellen Verfahrensstand vorliegende Planung keine Bedenken.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht sollten mit der weiteren Planung nachfolgender Hinweis beachtet werden:

Es wird aus der Sicht des Bodenschutzes begrüßt, wenn auf Grund des festgestellten Minderbedarfes an Siedlungsfläche an einer Bauflächenausweisung nicht weiter festgehalten wird. Daher sollte auch unter dem Punkt „Naturhaushalt/Ökologie/Landschaft“ klargestellt werden, dass gerade diese Flächen nicht weitgehend anthropogen verändert und nicht baulich versiegelt sind und daher für bodenrelevante Funktionen erhalten bleiben.

Darüber hinaus werden von hier aus derzeit keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
iBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
iBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
iBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de



An den
Bürgermeister der
Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach

Stadt Gummersbach

07. Feb. 2012

9

Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 03.02.2012

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP. Nr. 208 "Gummersbach – Frömmersbach Nord" – Aufhebung /
BP. Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" – Teilaufhebung
im Bereich Frömmersbach** (künftiger BP. Nr. 270)

-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB-
Ihr Schreiben vom 09.12.2011; Az.: 61 26 20
Meine Stellungnahme vom 04.11.2011 ((frühzeitige Unterrichtung)

Von Seiten des Oberbergischen Kreises bestehen gegen die im aktuellen Verfahrensstand vorliegende Planung keine Bedenken.

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht sollten mit der weiteren Planung nachfolgender Hinweis beachtet werden:

Es wird aus der Sicht des Bodenschutzes begrüßt, wenn auf Grund des festgestellten Minderbedarfes an Siedlungsfläche an einer Bauflächenausweisung nicht weiter festgehalten wird. Daher sollte auch unter dem Punkt „Naturhaushalt/Ökologie/Landschaft“ klargestellt werden, dass gerade diese Flächen nicht weitgehend anthropogen verändert und nicht baulich versiegelt sind und daher für bodenrelevante Funktionen erhalten bleiben.

Darüber hinaus werden von hier aus derzeit keine weiteren Anregungen oder Hinweise zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Oberbergischer Kreis
Der Landrat
Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Fachbereich 9

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen schü
Datum
Ansprechpartner/in Frau Schürmann
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 317
Telefon 87- 13 17 Fax 87-63 12
Mobil
E-Mail Silvia.schuermann@stadt-gummersbach.de

**Teilaufhebung der Bebauungspläne 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“
(Frömmersbach – Nord) und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungs-
plans Nr. 208 „Frömmersbach – Nord“
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 04.11.2011 und 03.02.2012 haben Sie zu o.g. Planung Anregungen
vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie regen an, im Punkt Naturhaushalt/Ökologie/Landschaft deutlich klarzustellen, dass diese
Flächen nicht anthropogen verändert und versiegelt werden und daher für bodenrelevante
Funktionen erhalten bleiben.

Die Begründung wird entsprechend ergänzt.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in
seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Anregungen zu
berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risken

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de

 Linien 306, 307, 316, 317, 318, 336, 361, 362, 363, Haltestelle Rathaus.

 Tiefgaragen Rathaus und Bismarckplatz.