

Stadt Gummersbach
Bebauungsplan Nr. 10 „Bernberg“
19. Änderung „Bernberg – Kastanienstraße“
(vereinfachtes Verfahren)

Begründung

1. Anlass der Planung

Die evangelische Baptisten – Brüdergemeinde in Gummersbach – Bernberg plant einen Anbau an das vorhandene Kirchengebäude in der Kastanienstraße. Der Anbau soll im Untergeschoss eine Küche und im Erdgeschoss einen Gästesaal aufnehmen. Da durch diesen Anbau zum einen die im Bebauungsplan festgesetzte Geschossflächenzahl überschritten wird und zum anderen die Baugrenze Richtung Kastanienstraße geringfügig überbaut wird, hat die Kirchengemeinde eine Bebauungsplanänderung beantragt.

2. Verfahren

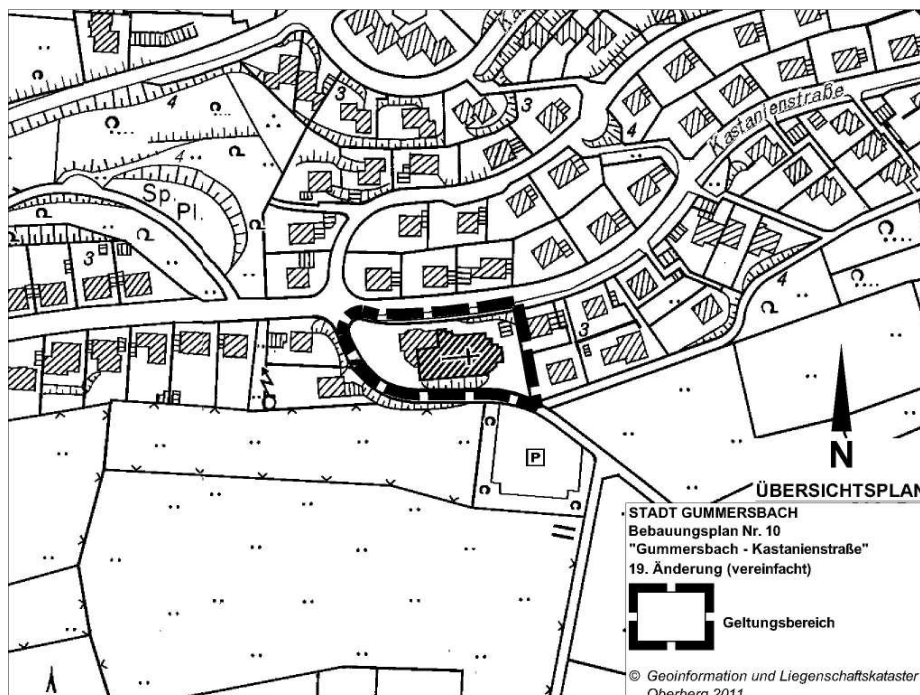
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Gummersbach hat daher in seiner Sitzung am 14.12.2011 den Aufstellungs- und Offenlagebeschluss zur 19. Änderung des Bebauungsplans (B-Plan) Nr. 10 „Bernberg - Kastanienstraße“ gefasst.

Da durch die vorgesehenen Änderungen die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird das vereinfachte Verfahren gem. § 13 BauGB angewendet. Im vereinfachten Verfahren kann gem. § 13 (3) BauGB von der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung sowie von einer Umweltprüfung abgesehen werden.

Die 19. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg - Kastanienstraße“ (vereinfachtes Verfahren) hat in der Zeit vom 04.01.2012 bis zum 06.02.2012 (einschließlich) offengelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.12.2011 von der Offenlage unterrichtet.

Über das Ergebnis der Offenlage hat der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 01.03.2012 beraten und dem Rat der Stadt den Satzungsbeschluss empfohlen.

3. Plangebiet



Gummersbach, den 28.März 2012

Risken
Fachbereich 9 / Stadtplanung

Der Rat der Stadt Gummersbach hat in seiner Sitzung am 28.03.2012 beschlossen, die vorstehende Begründung der 19. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg - Kastanienstraße“ (vereinfachtes Verfahren) beizufügen.

Bürgermeister

Siegel

Stadtverordneter