

**Bebauungsplan Nr. 256 "Gummersbach - Schüttenhöhe - Nord" und Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung" im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 256 "Gummersbach - Schüttenhöhe - Nord"
Beschluss erneute Offenlage****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
01.03.2012	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 256 „Gummersbach – Schüttenhöhe - Nord“ und die Aufhebung der Bebauungspläne 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ in diesem Geltungsbereich werden gemäß § 4a (3) BauGB geändert.
2. Der Bebauungsplan Nr. 256 „Gummersbach – Schüttenhöhe - Nord“ und die Aufhebung der Bebauungspläne 1 und 1a „Art und Maß der baulichen Nutzung“ in diesem Geltungsbereich werden gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Es liegen nachfolgende Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor:

Landesbetrieb Wald und Holz, Schreiben vom 15.07.2010
3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 (2) BauGB eingeholt.
4. Gemäß § 4a (3) Satz 2 wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen vorgebracht werden können.

Begründung:

Das Bauleitplanverfahren dient in erster Linie der Anpassung der Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung an die heutigen Anforderungen des Plangebiets. Die Offenlage der Planung erfolgte in der Zeit vom 09.02.2011 bis 09.03.2011 (einschließlich). Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 31.01.2011 und 21.02.2011 unterrichtet.

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 12.07.2011 wurde der Beschlussvorschlag zum Satzungsbeschluss zurückgezogen und eine Ortsbesichtigung vereinbart.

Die Ortsbesichtigung und anschließende Gespräche ergaben, dass der Anregung des Herrn Knud Feld zur Festsetzung seiner Grundstücke als Wohngebiet gefolgt werden soll.

Da hierdurch eine Änderung der Planzeichnung erforderlich wird, ist die Planung neu offenzulegen.

Anlage/n:

Lageplan
Planänderungen