

Oberbergischer Kreis
Der Landrat
Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Fachbereich: FB 9 Stadtplanung

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen Schü/9.1
Datum 28.11.2011
Ansprechpartner/in Frau Schürmann
Büro Rathaus, 3. OG, Zimmer 317
Telefon 02261-87-1317
Fax 02261-87-6312
E-Mail Silvia.schuermann@stadt-gummersbach.de

**Bebauungsplan Nr. 258 „Gummersbach – Steinberg“
Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregungen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 20.10.2010 und 04.11.2011 haben Sie zum Bebauungsplan Nr. 258 „Gummersbach – Steinberg“ Hinweise vorgetragen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie weisen darauf hin, dass die Parzelle 1121, Flur 5, Gemarkung Gummersbach noch im Landschaftsschutzgebiet liegt. Die Herausnahme aus dem Landschaftsschutz wurde mit Schreiben von der Höheren Landschaftsbehörde in Aussicht gestellt.

Weiterhin weisen sie darauf hin, dass sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum Plangebiet zwei Eintragungen aus dem Altlasten – Verdachtsflächen – Kataster befinden. Die Altablagerungen der städtischen Hausmülldeponie sowie der ehemalige Standort der Papierfabrik Steinmüller haben keine Auswirkungen auf das Plangebiet. Durch den Bebauungsplan Nr. 258 „Gummersbach - Steinberg“ werden in erster Linie die Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung an den heutigen Bestand und die heutigen Anforderungen im Plangebiet angepasst. Bauliche Vorhaben sind in dem bis auf wenige Lücken bebauten Gebiet, über den auch bisher möglichen Umfang hinaus, nicht geplant.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Risiken

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de