

SATZUNG

**der Stadt Gummersbach vom 15.06.1990 über die Festlegung der
Gemeindegebietsteile und die Höhe des Geldbetrages nach § 51 Abs. 5 der
Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen
- Stellplatzablösesatzung -
in der Fassung der Artikelsatzung ortsrechtlicher Vorschriften und
Anpassung an den Euro vom 07.12.2001**

Der Rat der Stadt Gummersbach hat in seiner Sitzung am 06.06.1990 aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Gemeindeordnung vom 20.07.1989 (GV. NW S. 362), und des § 47 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV. NW S. 419, ber. S. 536), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV. NW S. 432), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

In der Stadt Gummersbach werden folgende Gemeindegebietsteile nach § 47 Abs. 5 BauO NW festgelegt:

Gemeindegebietsteil I:	Gummersbach-Innenstadt
Gemeindegebietsteil II:	a) Gummersbach-Dieringhausen b) Gummersbach-Derschlag c) Gummersbach-Niederseßmar d) Gummersbach-Vollmerhausen

§ 2

Die Abgrenzung der Gemeindegebietsteile ist in den beigefügten Plänen i. M. 1 : 5.000 durch Umrandung dargestellt, und zwar

- in der Anlage 1 der Gemeindegebietsteil I
- in der Anlage 2 der Gemeindegebietsteil II a),
- in der Anlage 3 der Gemeindegebietsteil II b),
- in der Anlage 4 der Gemeindegebietsteil II c),
- in der Anlage 5 der Gemeindegebietsteil II d).

§ 3

- (1) Der Ablösebetrag je Stellplatz beträgt 60 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs.
- (2) Die durchschnittlichen Herstellungskosten einschl. der Kosten des Grunderwerbs betragen je Stellplatz:

im Gemeindegebietsteil I 11.500,00 €,
im Gemeindegebietsteil II 5.250,00 €.
- (3) Dementsprechend beträgt der Ablösebetrag je Stellplatz:

im Gemeindegebietsteil I	6.900,00 €,
im Gemeindegebietsteil II	3.150,00 €.

§ 4

Der Ablösebetrag wird mit der Erteilung der Baugenehmigung fällig.

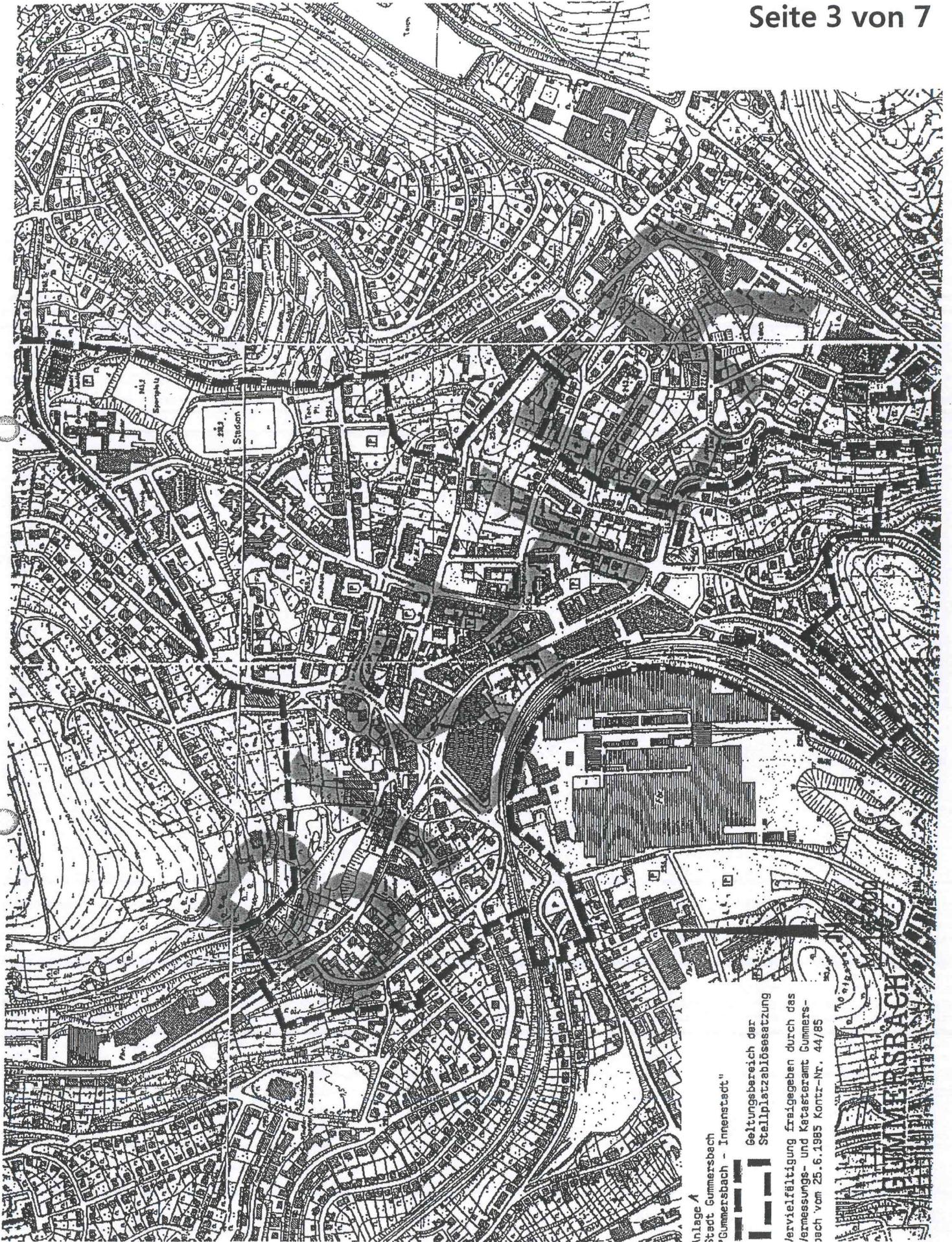
§ 5

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Ablösung von Stellplätzen.

§ 6

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Gummersbach über die Höhe des Geldbetrages für die Ablösung einer Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen vom 14.11.1985 außer Kraft.

BISHER

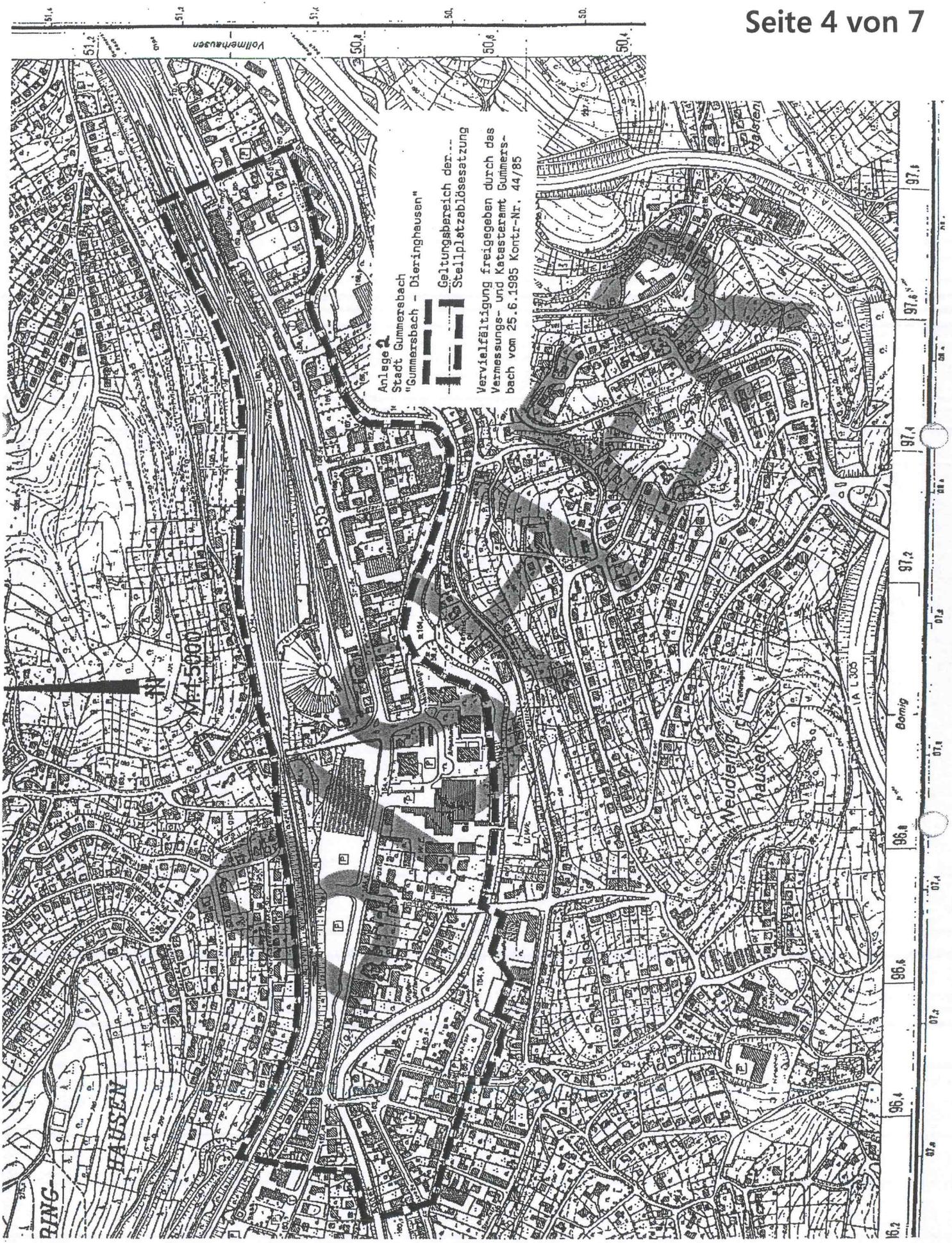


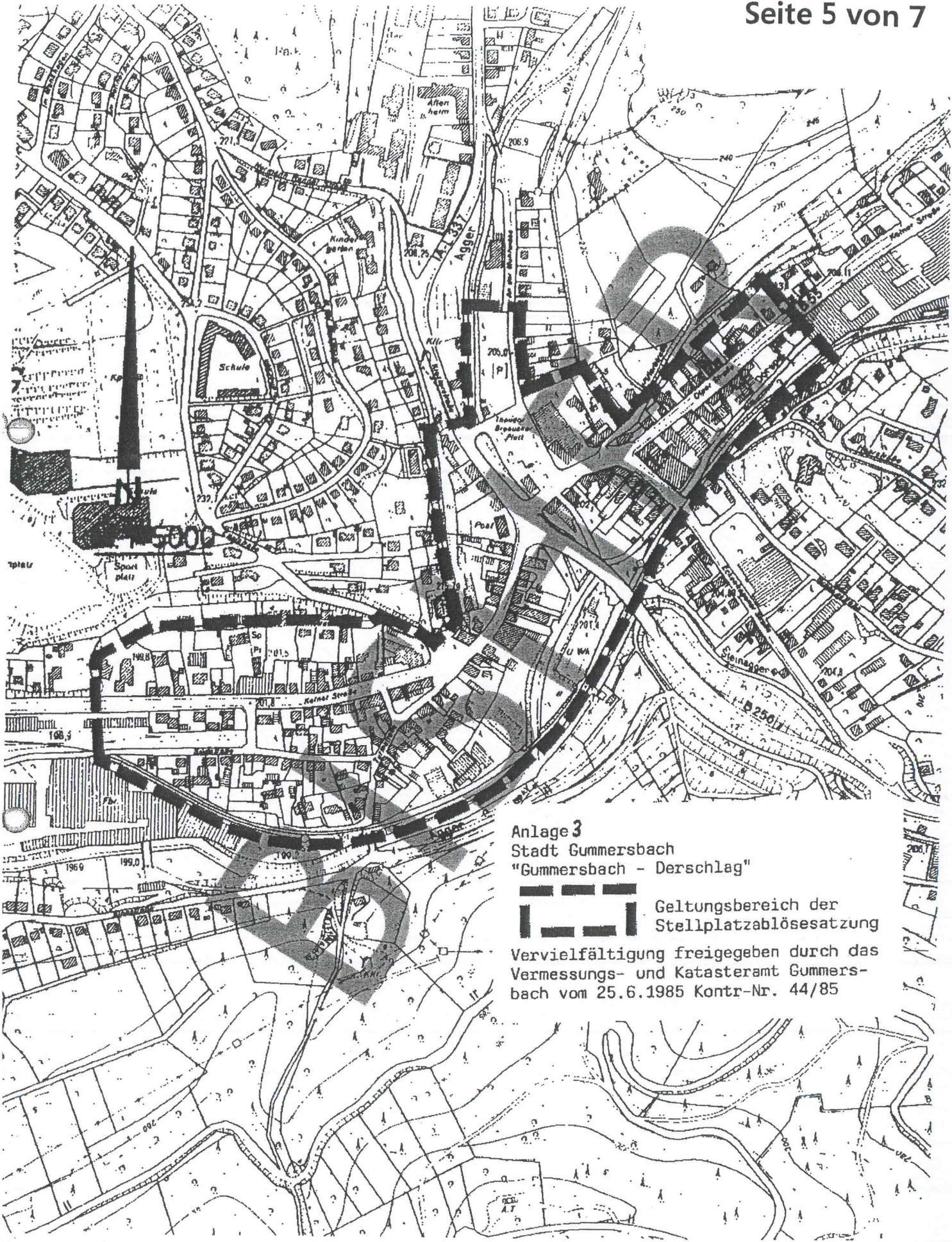
Anlage A
Stadt Gummersbach
Gummersbach - Innenstadt

Geplante Stellplatzabgrenzung

Freigegeben durch das
Vermessungs- und Katasteramt Gummers-
bach vom 25.6.1985 Kontr.-Nr. 44/85

GUMMERSBACH





Anlage 3
Stadt Gummersbach
"Gummersbach - Derschlag"

 Geltungsbereich der
Stellplatzablösesatzung

Vervielfältigung freigegeben durch das
Vermessungs- und Katasteramt Gummers-
bach vom 25.6.1985 Kontr-Nr. 44/85

99,4

99,6

99,8

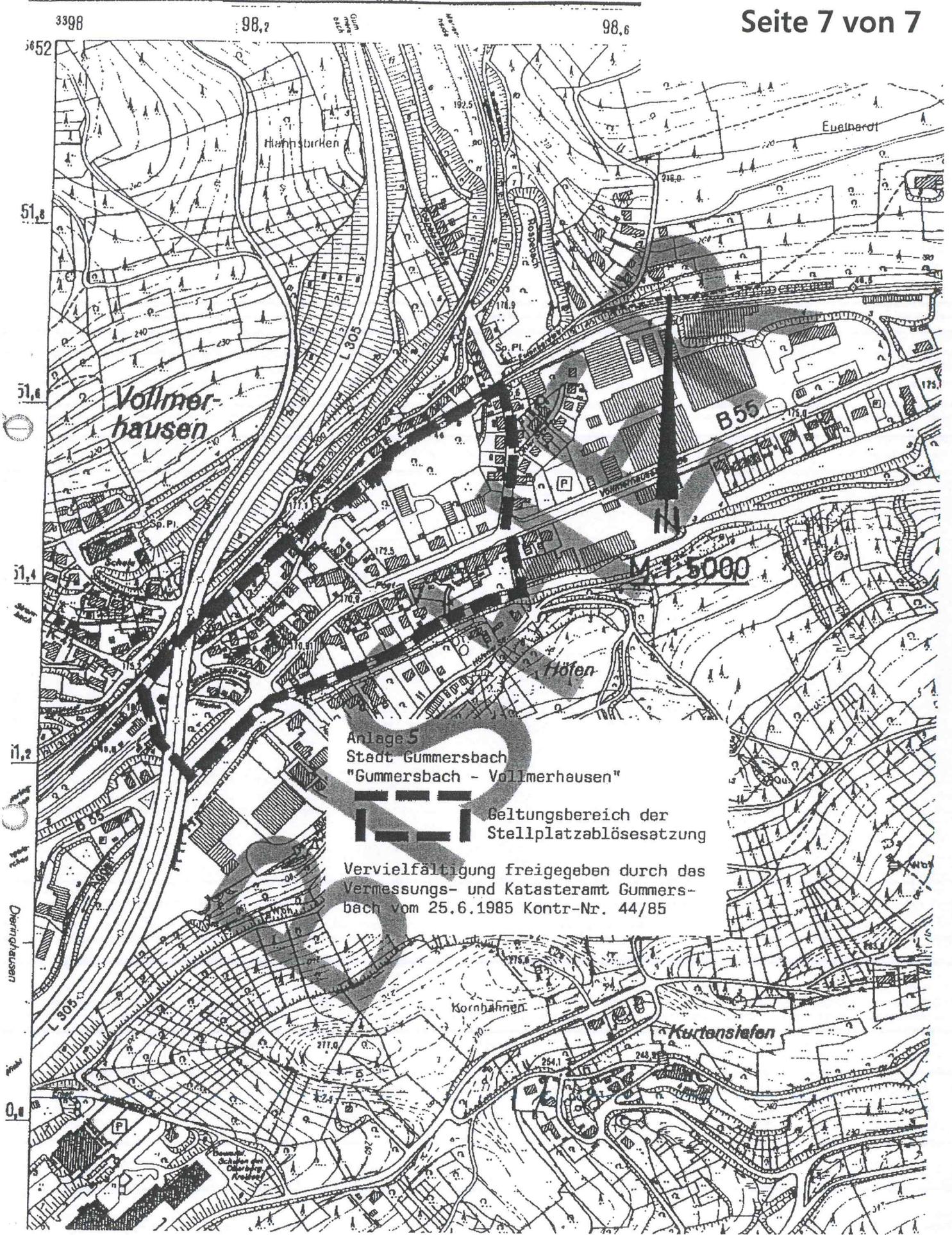
340C34(



Anlage 4
Stadt Gammersbach
"Gammersbach - Niederseßmar"

 Geltungsbereich der
Stellplatzablösesatzung

Vervielfältigung freigegeben durch das
Vermessungs- und Katasteramt Gummers-
bach vom 25.6.1985 Kontr-Nr. 44/85



Anlage 5
Stadt Gummersbach
"Gummersbach - Vollmerhausen"

 Geltungsbereich der
Stellplatzablösesatzung

Vervielfältigung freigegeben durch das
Vermessungs- und Katasteramt Gummers-
bach vom 25.6.1985 Kontr-Nr. 44/85

3398
98,2
98,6
52
51,8
51,4
51,2
50,8
0,1

Dierndorfen

0,1