

An die Hausgemeinschaft
Helge und Wolfgang Zapp
Hindenburgstr. 22
51643 Gummersbach

Fachbereich 9

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Mein Zeichen 6126-20/264
Datum 27.12.2011
Ansprechpartner/in Herr Backhaus
Büro Rathaus, 3. Etage, Zimmer 305
Telefon 87- 13 05 Fax 87- 6324
Mobil
E-Mail rolf.backhaus@stadt-gummersbach.de

Bebauungsplan Nr. 264 „Gummersbach – Steinmüllergelände Einkaufszentrum“ hier: Mitteilung des Ergebnisses der Prüfung Ihrer Anregung

Sehr geehrter Herr Helge Zapp,
sehr geehrter Herr Wolfgang Zapp,

mit Schreiben vom (ohne Datum) haben Sie zum o.g. Bebauungsplan Nr. 264 Stellung genommen. Hierüber hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beraten.

Sie wenden sich gegen eine Bebauung, die vor die jetzige Bauflucht des Hauses Hindenburgstr. 20 tritt.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 15.09.2011 den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 264 „Gummersbach – Steinmüllergelände Einkaufszentrum“ verkleinert. Gleichzeitig wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 271 „Gummersbach – Kampstraße“ gefasst. Das Grundstück Hindenburgstraße 20 liegt jetzt innerhalb des sich in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan Nr. 271. Der Entwurf dieses Bebauungsplanes sieht keine Erweiterung der überbaubaren Flächen hinsichtlich der jetzigen Bauflucht des Hauses Hindenburgstr. 20 vor.

Ich werte Ihr Schreiben auch als Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren Nr. 271 „Gummersbach – Kampstraße“. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 271 „Gummersbach – Kampstraße“ wird später gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Sie haben dann erneut die Gelegenheit, die Planung einzusehen und hierzu Anregungen vorzutragen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung werden in den beiden Tageszeitungen „Oberbergischer Anzeiger“ und „Oberbergische Volkszeitung“ öffentlich bekannt gemacht.

Bankverbindungen

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Nr. 190 017 (BLZ 384 500 00)
Postbank Köln
Nr. 10120-503 (BLZ 370 100 50)

Persönlicher Kontakt:

montags - freitags von 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags von 14.00 - 17.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung.

Verbindungen:

Telefon: 02261/87-0
Telefax: 02261/87-600
E-Mail: rathaus@gummersbach.de
Internet: www.gummersbach.de

Ich biete Ihnen an, sich von Zeit zu Zeit telefonisch nach dem Stand des Bauleitplanverfahrens zu erkundigen. Auch sonst stehe ich Ihnen für Rückfragen und Erläuterungen jederzeit gerne zur Verfügung.

Nach Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange hat der Rat der Stadt in seiner Sitzung am beschlossen, die von Ihnen vorgetragene Stellungnahme zur Kenntnis zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Risken
Fachbereich Stadtplanung
