

Gemeinde Engelskirchen

Der Bürgermeister



Gemeinde Engelskirchen • Postfach 1254/1255 • 51752 Engelskirchen

Stadtverwaltung Gummersbach
Planungsamt
Rathausplatz 1
51643 Gummersbach

Zustellanschrift:

Engels-Platz 4
51766 Engelskirchen
Telefon (02263) 83-0
Telefax (02263) 1610
<http://www.engelskirchen.de>
rathaus@engelskirchen.de
Ihr Ansprechpartner
Herr Advena
Raum 224
Telefon: (02263) 83 - 168
Telefax: (02263) 83 - 8168
michael.advena@engelskirchen.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom

Aktenzeichen/Meine Nachricht vom
FB 3

Datum
06.12.2011

Bebauungsplan Nr. 264 Gummersbach, Steinmüllergelände

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 264 Gummersbach, Steinmüllergelände wird als sinnvolle Umnutzung des Steinmüllergeländes von der Gemeinde Engelskirchen unterstützt.

Zum Nachweis der Verträglichkeit haben Sie ein Gutachten des Fachbüros Junker & Kruse vorgelegt.

Zum Inhalt dieses Gutachtens bitte ich um Klärung der folgenden Fragen:

1.
Warum wurde der Ortskern Ränderoth als Versorgungsbereich im Gutachten nicht berücksichtigt?
2.
Nach meiner Datenlage verfügt die Gemeinde Engelskirchen im Bereich Schul- und Lederwaren über insgesamt 380 m² Verkaufsfläche und 1 Mio € Umsatz.
Das Gutachten von Junker & Kruse geht allerdings von 500 m² Verkaufsfläche und 1,7 Mio € Umsatz aus und prognostiziert eine Umverteilungsquote von 8 % zu Ungunsten der Gemeinde Engelskirchen.

Konten der Gemeinde

Kreissparkasse Engelskirchen
Konto-Nr. 0324000016 BLZ (370 502 99)

Volksbank Oberberg
Konto-Nr. 700140016 BLZ (384 621 35)

Wenn die Daten der Gemeinde Engelskirchen die Realität widerspiegeln, so würde die prognostizierte Umverteilungsquote wesentlich höher und damit auch städtebaulich relevant sein.

Ich bitte daher um Aufklärung im Rahmen der Offenlage.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Advena
