

N I E D E R S C H R I F T

über die 20. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Gummersbach vom 14.12.2011 im Fachausschusssitzungssaal, Rathausplatz 1, 51643 Gummersbach.

Die Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses waren durch die fristgerechte Einladung einberufen. Der Vorsitzende stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben werden. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ist nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Anwesend sind:

Vorsitz

Vorsitzender Jürgen Marquardt

Mitglieder

1. stellv. Vorsitzender Christoph Schmitz

2. stellv. Vorsitzende Ilona Köhler

Stadtverordneter Jakob Löwen

Stadtverordneter Dipl.-Kfm. Reinhard
Kretschmann

Stadtverordneter Kurt Uwe Dick

Stadtverordneter Tim Bubenzer

Stadtverordnete Helga Auerswald

Stadtverordneter Hans-Egon Häring

Stadtverordneter Uwe Schieder

Stadtverordnete Ursula Thielen

Stadtverordnete Elke Wilke

Stadtverordneter Dirk Johanns

Stadtverordnete Gabi Behrendt

Sachk. Bürgerin Silvia Weiss

Vertretung für Herrn Bajrus Saliu

Sachkundiger Einwohner Ercan Ates

Verwaltung

Techn. Beigeordneter Dipl.-Ing. Ulrich Stücker

VA. Ulrich Diller

StVwR. Klaus Risken

StAR. Georg Hermes

StOAR. Jochen Ritter

VA. Peter Kästner

StBauR. Jens-Erik Klode

VA. Uwe Winheller

VA. Klaus-Dieter Thomas

Schriftführerin StA. Birgit Möhres

Beschluss- und ggf. Verhandlungsniederschrift

Gäste
Jürgen Hefner

Geschäftsführer der EGG

Entschuldigt:

Mitglieder
Stadtverordneter Bajrus Saliu

Die Niederschrift führt: Birgit Möhres

Sitzungsbeginn 17:00 Uhr

Sitzungsunterbrechung:

Sitzungsende: 17:44 Uhr

T a g e s o r d n u n g

Vor Eintritt in die Tagesordnung nimmt der Vorsitzende, Herr Marquardt, Bezug auf die heutige Ortsbesichtigung in Hülsenbusch zum Straßenausbau „Am Strauch/Hülsenweg“ und erklärt, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 24.01.2012 über die Bedenken der Bürger beraten und dann entscheiden wird, wie die Straßenbaumaßnahme abgewickelt werden soll. Es sei eine sehr sachliche Begehung gewesen, an der auch einige Anlieger teilgenommen haben. Ausschuss und Verwaltung hätten gezeigt, dass sie sehr bürgernah sind. Man sei mit den Bürgern früh genug in Kontakt getreten.

Am Ende der Sitzung wird den Ausschussmitgliedern ein an diese gerichteter Brief einer Anliegerin in Kopie ausgehändigt, der im heutigen Ortstermin dem Vorsitzenden übergeben wurde.

Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Niederschrift der letzten Sitzung
- TOP 2 19. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Bernberg - Kastanienstraße" (vereinfacht)
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01576/2011
- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" und Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 "Herreshagen - Firma Schuster" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 266, Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01557/2011
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 258 "Gummersbach - Steinberg" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung", Nr. 50 "Gummersbach - Winterbecke", Nr. 96 "Gummersbach - Industriegebiet - Mitte" sowie Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen Nr. 99 "Gummersbach - Kaiserstraße - Nord" und Nr. 122 "Gummersbach - Denkmalweg/Hohe Straße" jeweils im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 258 Gummersbach - Steinberg".
Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss.
Vorlage: 01574/2011
- TOP 5 Mitteilungen

Öffentlicher Teil:**TOP 1****Niederschrift der letzten Sitzung**

Es liegt eine Wortmeldung vor. Stv. Schmitz kündigt einen Änderungswunsch zum nicht öffentlichen Teil an. Auf TOP 9.1 dieser Niederschrift wird verwiesen.

Sodann lässt der Vorsitzende über die Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Auszug: 7.1

TOP 2**19. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 "Bernberg - Kastanienstraße" (vereinfacht)****Aufstellungs- und Offenlagebeschluss****Vorlage: 01576/2011**

Stv. Löwen erklärt sich für befangen, verbleibt aber im Raum. Sodann erläutert Herr Risiken die Vorlage.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. 10 „Bernberg“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 (1) BauGB in dem im beigefügten Übersichtsplan im Maßstab 1 : 2500 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich geändert (19. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“, vereinfacht).
2. Für die 19. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“ (vereinfacht) wird festgelegt, dass die Ermittlung für die Belange der Abwägung wie folgt durchgeführt wird: Die Erstellung von Gutachten ist nicht erforderlich.
3. Die 19. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Bernberg – Kastanienstraße“ wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Es liegen keine Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor.
4. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Auszug: 9

TOP 3**Bebauungsplan Nr. 266 "Gewerbepark Sonnenberg - Nord" und Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 "Herreshagen - Firma Schuster" im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 266, Bericht über das frühzeitige Beteiligungsverfahren und Offenlagebeschluss
Vorlage: 01557/2011**

Herr Hefner erläutert die Vorlage.

Nachfolgender Beschluss wurde mehrheitlich gefasst.
Abstimmungsergebnis:

Ja 13 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ und die Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Herreshagen – Firma Schuster“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ wird festgelegt, dass die Ermittlung der Belange für die Abwägung wie folgt durchgeführt wird:
 - Die artenschutzrechtliche Vorprüfung erfolgt gutachterlich
 - Die landschaftspflegerische Bewertung erfolgt gutachterlich
 - Die Bewertung der immissionsschutzrechtlichen Anforderungen erfolgt gutachterlich
 - Die hydrogeologische und hydraulische Bewertung des Versickerungsbeckens erfolgt gutachterlich.
2. Der Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ und die Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Herreshagen – Firma Schuster“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 266 wird mit Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Es liegen nachfolgende Informationen zu umweltrelevanten Aspekten vor:

- Artenschutzrechtliche Vorprüfung (Büro Grüner Winkel)
 - Landschaftspflegerische Bewertung (Büro Grüner Winkel)
 - Immissionsschutzgutachten (Firma ACCON)
 - Immissionsschutzgutachten (Firma BUB)
 - Hydrogeologisches und hydraulisches Gutachten (Büro Dr. Frankenfeld)
3. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 (2) BauGB eingeholt.

Auszug: 9

TOP 4**Bebauungsplan Nr. 258 "Gummersbach - Steinberg" und Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung", Nr. 50 "Gummersbach - Winterbecke", Nr. 96 "Gummersbach - Industriegebiet - Mitte" sowie Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen Nr. 99 "Gummersbach - Kaiserstraße - Nord" und Nr. 122 "Gummersbach -**

Denkmalweg/Hohe Straße" jeweils im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 258 Gummersbach - Steinberg".

Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss.

Vorlage: 01574/2011

Herr Risken erläutert die Vorlage.

Nachfolgender Beschluss wurde einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1b und 2b dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 258 "Gummersbach - Steinberg" und die Aufhebung der Bebauungspläne Nr. 1 und 1a "Art und Maß der baulichen Nutzung", Nr. 50 "Gummersbach - Winterbecke", Nr. 96 "Gummersbach - Industriegebiet - Mitte" sowie die Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen Nr. 99 "Gummersbach - Kaiserstraße - Nord" und Nr. 122 "Gummersbach - Denkmalweg/Hohe Straße", jeweils im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 258 „Gummersbach – Steinberg“, bestehend aus einer Planzeichnung mit Textteil, werden gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 10 BauGB und § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom (Datum des Ratsbeschlusses) beigefügt.

Auszug: 9

**TOP 5
Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Jürgen Marquardt
Vorsitz

Dipl.-Ing. Ulrich Stücker
Techn. Beigeordneter

Birgit Möhres
Schriftführung