

Sanierungskonzept Hallenbad Derschlag**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium
22.11.2011	Betriebsausschuss Stadtwerke

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss der Stadtwerke Gummersbach beschließt die stufenweise Realisierung der Sanierungsmaßnahmen im Hallenbad Derschlag.

Begründung:

Das Hallenbad Derschlag wurde 1979 gebaut und 1980 eröffnet.

Die technischen Anlagen sind überwiegend aus dieser Zeit und somit 31 Jahre im Betrieb.

Abgesehen von der problematischen Ersatzteilversorgung für diese technisch veralteten Anlagen ist auch im Hinblick auf Verbrauchswerte, insbesondere beim Strom hier Handlungsbedarf notwendig.

Weiterhin haben sich auch gesetzliche Rahmenbedingungen und Anforderung verändert, denen Rechnung getragen werden muss.

In diesem Zusammenhang ist die Fa. Kannewischer beauftragt worden hier eine Konzeptstudie zu erstellen, die den Umfang der Sanierungs- und Erneuerungsarbeiten aufzeigen soll und natürlich auch wirtschaftlich bewertet, wie Energieeinsparungspotentiale für Strom, Wasser und Abwasser abgeschätzt werden können.

Parallel ist auch das Ing. Büro Lang und Stranzenbach beauftragt worden eine Objekt-Bestandsaufnahme durchzuführen. Dies natürlich vor dem Hintergrund, dass es nicht sinnvoll ist in ein Objekt neue Technik einzubauen, wenn das Objekt an sich erhebliche Schäden und/ oder Mängel aufweist.

Für das Gebäude lässt sich zusammenfassen:

- Das Schwimmbad im Allgemeinen befindet sich in einem guten Zustand
- Das Mauerwerk weist keine statischen Mängel auf
- Kleine Sanierungsarbeiten machen ca. 30 T€ aus

Für die gesamte Erneuerung der technischen Anlagen werden gem. der Konzeptstudie rund 1,17 Mio. € veranschlagt inkl. Aller Planungs- und Nebenkosten.

Die Durchführung der Arbeiten können nach Auffassung der Fa. Kannewischer nach Prioritäten gestaffelt und stufenweise über mehrere Jahre erfolgen, sodass die Finanzierung wirtschaftlich für die Stadtwerke verträglich ist.

Die Stufen der Sanierung sind wie folgt angedacht:

1. Priorität: Sanierung der Badewasseranlage 384 T€ im Jahr 2012
2. Priorität: Lüftungsgerät und diverses 204 T€ im Jahr 2013
3. Priorität: Elektroinstallation, Ela Notruf, Brandmeldeanlage 378T€ im 2014
4. Priorität: Regelung, Schaltschränke, Warmwasseraufbereitung, 206,4 T€ im Jahr 2015

Anlage/n:

Hallenbad Derschlag Realisierungsprogramm