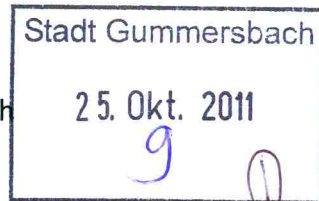




Stadt Gummersbach Bauunternehmung · Veste 5 · 51647 Gummersbach

Bauamt
Herrn Risken
Rathausplatz 1

51643 Gummersbach



Donnerstag, 20. Oktober 2011

B-Planänderung Veste 1 in 51647 Gummersbach

Sehr geehrter Herr Risken,

hiermit beantrage ich, in Gummersbach-Veste die Aufstellung den
2. Bebauungsplanänderung des B-Planes Nr.155 Veste.

Ich erkläre mich zur Kostenübernahme, sämtlicher zur Durchführung des v.g. Bauleitplanes,
notwendigen Planungen.

Wir werden das Planungsbüro Hellmann + Kunze, Siegen/Reichshof mit der Erarbeitung der
B-Plan-Änderung mit Umweltbericht Artenschutzprüfung und Eingriffs-Ausgleichs-
Bilanzierung beauftragen.

Mit der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes soll östlich angrenzend an den
vorhandenen Lagerplatz eine ca. 1.800 qm große gewerbliche Erweiterung eingeplant
werden. Die Wirtschaftsparzelle wird als 6,00 m breiter Grünstreifen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (Maßnahme 1 zur Eingrünung des Gewerbegebietes) neu
festgesetzt. Die ökologische Maßnahme 3 entlang der Einmündung „ Veste „ entfällt. entlang
der Einmündung „ Veste „ entfällt.

Die Eingriffe in Natur und Landschaft können auf Flächen im nahen Umfeld an dem
Gewerbegebiete vollständig kompensiert werden.

Wir hoffen auf einen positiven Bescheid der Stadt Gummersbach.

Mit freundlichen Grüßen

Horst Klapp GmbH

Bauunternehmung

Veste 5

51647 Gummersbach

Tel.: 02261/92056-0, Fax: 9205611