



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Stadt Gummersbach
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach

Stadt Gummersbach
FB 9
Eingang: 16.8.11


Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6113
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 10.08.2011

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach
hier: **BP. Nr. 36 "Dieringhausen Mitte" - Teilaufhebung**
-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 2 BauGB-
Ihr Schreiben vom 22.07.2011; Az.: 61 26 20
Meine Stellungnahme vom 26.03.2008 (frühzeitige Unterrichtung)

Zu der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Dieringhausen Mitte" wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Für die Agger wurde im Jahre 2000 ein neues Überschwemmungsgebiet festgesetzt. Dies ist in dem vorgelegten Planunterlagen nicht richtig dargestellt. Seitens meiner Unteren Wasserbehörde wird gefordert, dass das aktuelle Überschwemmungsgebiet in dem Bebauungsplan berücksichtigt wird, und von Bebauung freizuhalten ist, da die Ausweisung von Bauflächen im gesetzlich festgestellten Überschwemmungsgebiet ein Verbotstatbestand nach §113 LWG darstellt. Des Weiteren wird ein Uferschutzstreifen für die Agger von mind. 5 m ab Uferoberkante gefordert, der von jeglicher Bebauung freizuhalten ist.

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Im Plangebiet befindet sich der Altstandort eines ehemaligen Kohle-Kraftwerkes auf dem jetzigen RWE-Gelände. Eine Gefährdungsabschätzung wurde vorgenommen. Nutzungsänderungen sind mit den Ergebnissen der Gefährdungsabschätzung abzugleichen. Auf jeden Fall ist bei der Durchführung von Tiefbauarbeiten mit dem Anfall von abfallrechtlich relevanten Aushubmassen zu rechnen.

Darüber hinaus bestehen gegen die Planung keine Bedenken bzw. es werden von hier aus keine weiteren Anregungen zur aktuellen Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag


(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de