




OBERBERGISCHER KREIS  
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG  
UND MOBILITÄT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

An den  
Bürgermeister der  
Stadt Gummersbach  
Postfach 10 08 52  
51608 Gummersbach

Stadt Gummersbach  
FB 3  
Eingeg.: 16.8.11  


Moltkestraße 34  
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz  
Zimmer-Nr.: 1.08  
Mein Zeichen: 61.1  
Tel.: 02261 88-6113  
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de  
www.obk.de  
Steuer-Nr. 212/5804/0178  
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 10.08.2011

Bauleitplanung der Stadt Gummersbach

hier: **BP. Nr. 267 "Gummersbach – An der Burt / Nierenzentrum"**

-Beteiligung gemäß § 13a, Absatz 3 BauGB-

Ihr Schreiben vom 22.07.2011; Az.: 61 26 20

Zu der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.267 "Gummersbach – An der Burt / Nierenzentrum" wird von Seiten des Oberbergischen Kreises wie folgt Stellung genommen:

aus artenschutzrechtlicher Sicht

Die Artenschutzprüfung Stufe 1 der Planungsgruppe "Grüner Winkel liegt nicht vor. Es bestehen dennoch keine Bedenken gegen die Planung, wenn die Baufeldfreimachung außerhalb der Brutzeiten erfolgt.

aus immissionsschutzrechtlicher Sicht

Es wird darauf hingewiesen dass aufgrund der Nähe der Wohnhäuser – An der Burt – im allgemeinen Wohngebiet in dem noch ausstehenden Baugenehmigungsverfahren ein schalltechnisches Prognosegutachten auf der Grundlage der TA Lärm gefordert werden wird.

Darüber hinaus bestehen gegen die in der vorgenannten Verfahrensphase vorliegende Planung keine Bedenken bzw. es werden von hier aus keine weiteren Anregungen zur aktuellen Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß  
Im Auftrag



( Eberz )

Kreissparkasse Köln  
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99  
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09  
Swift COKSDE 33

Postbank Köln  
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50  
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504  
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt  
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00  
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413  
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: [www.obk.de](http://www.obk.de)