

**Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ und Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Herreshagen – Firma Schuster“ im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“
Aufstellungsbeschluss und Beschluss der Planungsziele****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium	Top
12.07.2011	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	4

Beschlussvorschlag:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan i. M. 1:5000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg Nord“ im Sinne des § 30 Abs.1 BauGB aufgestellt.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg Nord“ der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 13 „Herreshagen – Firma Schuster“ aufgehoben.
3. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Planungskonzept des Bebauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ und der Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 13 „Herreshagen – Firma Schuster“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 8 BauGB ist die Gemeinde gehalten, gewerbliche Bauflächen unter Berücksichtigung der Belange der Wirtschaft und zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen bereitzustellen. Um den Bedarf an gewerblichen Grundstücken mittel- bis langfristig für das Stadtgebiet abzudecken, soll der letzte Abschnitt des Gewerbegebiet Herreshagen-Sonnenberg entwickelt werden.

Im Rahmen der Bebauungspläne Nr. 230, 231, 232 und 233 wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erschließung des überwiegenden Teils des Gewerbeparks Herreshagen - Sonnenberg geschaffen. Mit dem Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ soll nun der nördliche Bereich des Gewerbegebietes planungsrechtlich vorbereitet und abgesichert werden.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Anlage/n:

Anlage: Übersichtsplan

