

**Bebauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ und Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bauungsplanes Nr. 13 „Herreshagen – Firma Schuster“ im Geltungsbereich des Bauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“  
Aufstellungsbeschluss und Beschluss der Planungsziele****Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Top</b>
12.07.2011	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	4

**Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan i. M. 1:5000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Bauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg Nord“ im Sinne des § 30 Abs.1 BauGB aufgestellt.
2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird im Geltungsbereich des Bauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg Nord“ der Vorhabenbezogene Bauungsplan Nr. 13 „Herreshagen – Firma Schuster“ aufgehoben.
3. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Planungskonzept des Bauungsplanes Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ und der Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bauungsplanes Nr. 13 „Herreshagen – Firma Schuster“ zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

**Begründung:**

Gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 8 BauGB ist die Gemeinde gehalten, gewerbliche Bauflächen unter Berücksichtigung der Belange der Wirtschaft und zur Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen bereitzustellen. Um den Bedarf an gewerblichen Grundstücken mittel- bis langfristig für das Stadtgebiet abzudecken, soll der letzte Abschnitt des Gewerbegebiet Herreshagen-Sonnenberg entwickelt werden.

Im Rahmen der Bauungspläne Nr. 230, 231, 232 und 233 wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erschließung des überwiegenden Teils des Gewerbeparks Herreshagen - Sonnenberg geschaffen. Mit dem Bauungsplan Nr. 266 „Gewerbepark Sonnenberg – Nord“ soll nun der nördliche Bereich des Gewerbegebietes planungsrechtlich vorbereitet und abgesichert werden.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Anlage/n:**

Anlage: Übersichtsplan

