

**118. Änderung des Flächennutzungsplans (Bernberg – Süd)  
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über Planungsziele****Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Top</b>
24.02.2011	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	6

**Beschlussvorschlag:**

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan i.M. 1:5000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert (118. Änderung (Bernberg – Süd)).
2. Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Planungskonzept der 118. Änderung des Flächennutzungsplans (Bernberg – Süd) zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Begründung:**

Ziel dieser Änderung des Flächennutzungsplans ist die Neudarstellung einer Wohnbaufläche.

Das Plangebiet befindet sich im südlichen Bereich der Ortslage Bernberg. Die Fläche ist heute landwirtschaftlich als Grünland genutzt und annähernd eben. Anlass der Änderung ist der geplante Bau von ca. 35 „betreuten“ Wohnungen für Senioren.

Im Vorfeld der Planungen wurden verschiedene Standorte untersucht wobei der Schwerpunkt auf zwei Flächen im Süden Bernbergs lag. Im Rahmen einer Ortsbegehung mit einer Vertreterin der Bezirksplanungsbehörde der Bezirksregierung Köln fiel die Wahl letztendlich aus Gründen des Landschaftsschutzes auf das jetzige Plangebiet.

Die Fläche ist im Flächennutzungsplan bisher als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Geplant ist eine Darstellung als Wohnbaufläche.

Für den Änderungsbereich des FNP soll im nächsten Schritt verbindliches Planungsrecht durch einen Bebauungsplan geschaffen werden.

**Anlage/n:**

Lageplan