

**120. Änderung des Flächennutzungsplanes  
(Gummersbach – Steinmüllergelände südlicher Bereich),  
Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Planungsziele****Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Top</b>
24.02.2011	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	3

**Beschlussvorschlag:**

- 1.1 Gemäß § 2 (1) BauGB wird für den im beigefügten Übersichtsplan i. M. 1:5000 durch Umrandung gekennzeichneten Bereich der Flächennutzungsplan geändert (120. Änderung (Gummersbach – Steinmüllergelände südlicher Bereich)) .
- 1.2 Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt das Planungskonzept der 120. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach – Steinmüllergelände südlicher Bereich) zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. §3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. §4 (1) BauGB durchzuführen.

**Begründung:**

Im Rahmen der 112. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gummersbach – Steinmüllergelände Süd) wurden für Teilbereiche des „Steinmüllergeländes“ Sondergebiete mit der Zweckbestimmung Büro- und Verwaltungsgebäude dargestellt. Auf Grund der jüngeren Rechtsprechung des Bundesverwaltungsgerichtes zur Darstellung von Sondergebieten kann ein entsprechender Bebauungsplan (hier: Bebauungsplan Nr. 254 „Gummersbach – Steinmüllergelände Südabschnitt“) hieraus nicht rechtssicher entwickelt werden. Die Verwaltung schlägt daher die 120. Änderung des Flächennutzungsplanes ( Gummersbach – Steinmüllergelände südlicher Bereich) vor.

Ziel dieser Flächennutzungsplanänderung ist die Darstellung von gewerblichen Bauflächen und eines örtlichen Hauptverkehrszuges. Hiermit ist keine grundlegende Änderung der städtebaulichen Zielsetzung für das „Steinmüllergelände“ verbunden.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens Nr. 254 „Gummersbach – Steinmüllergelände Südabschnitt“ ist aus dieser gewerblichen Bauflächendarstellung ein, auf die grundlegende städtebauliche Zielsetzung ausgerichtetes, eingeschränktes Gewerbegebiet zu entwickeln.

Das Plankonzept wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert.

**Anlage/n:**

Anlage: Übersichtsplan