

**Bebauungsplan Nr. 243 „Karlskamp - Voss'sche Wiese Ost“/ 1. Änderung (vereinfacht)
Aufstellungs- und Satzungsbeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium	Top
02.11.2010	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	8
01.12.2010	Rat	11

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Bebauungsplan Nr. 243 „Karlskamp – Voss'sche Wiese Ost“ wird gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 BauGB geändert /1. Änderung (vereinfacht).
2. Die 1. Änderung (vereinfacht) des Bebauungsplanes Nr. 243 „Karlskamp – Voss'sche Wiese Ost“, bestehend aus einer Planzeichnung, wird gem. § 10 i.V. mit § 13 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 01.12.2010 beigelegt.

Begründung:

Der Erschließungsträger des Baugebietes „Karlskamp – Voss'sche Wiese Ost“ hat vorgeschlagen, die Gradienten (Höhenlage) der Planstraße im Bereich des Wendeplatzes um 70 cm anzuheben. Hierdurch können die Straßeneinläufe besser an den Kanal angeschlossen werden. Städtebauliche oder technische Bedenken bestehen hiergegen nicht.

Da der Bebauungsplan Nr. 243 in seinen textlichen Festsetzungen sich auf die im Plan festgesetzten Straßenhöhen bezieht, sind diese entsprechend zu ändern. Durch diese Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Verwaltung schlägt daher vor, das Bauleitplanverfahren in Form einer vereinfachten Änderung durchzuführen.

Von dieser Änderung ist außer dem Erschließungsträger niemand betroffen. Ein öffentliches Beteiligungsverfahren ist daher nicht erforderlich. Der Rat der Stadt kann den Satzungsbeschluss unmittelbar fassen.

Die vorgeschlagene Änderung ist in der Anlage dargestellt.

Anlage/n:

Anlage: Übersichtsplan

Anlage: Änderungsinhalt

Anlage: Begründung

