

**Bebauungsplan Nr. 250 „Niederseßmar-Sonnenstraße“
Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss****Beratungsfolge:**

Datum	Gremium	Top
19.11.2009	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	8
07.09.2010	Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	3
28.10.2010	Rat	16

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt beschließt:

1. Der Rat der Stadt beschließt das in den Anlagen 1a und 2a dargestellte Ergebnis der Prüfung über die vorgebrachten Stellungnahmen
2. Der Bebauungsplan Nr. 250 „Niederseßmar-Sonnenstraße“, bestehend aus einer Planzeichnung mit Textteil, wird gemäß § 2 (1) i.V.m. § 10 und § 13a BauGB und § 7 GO NW als Satzung beschlossen. Dieser Satzung wird die Begründung vom 28.10.2010 beigelegt.

Begründung:

Das Bauleitplanverfahren dient der Entwicklung eines kleinen Baugebietes anstelle einer Grünfläche.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 19.11.2009 beschlossen, dass vor der Entscheidung über den Bebauungsplan eine Abstimmung über das Bauvorhaben erfolgen sollte. Das Bauvorhaben wird in der Sitzung vorgestellt.

Die Information über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist in der Zeit vom 24.06. bis 08.07.2009 erfolgt. Die Nachbargemeinden und die Träger der öffentlichen Belange wurden mit Schreiben vom 17.07.2009 beteiligt. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 22.07. bis 24.08.2009 stattgefunden.

Es sind folgende Stellungnahmen vorgetragen worden:

1. Oberbergischer Kreis, Der Landrat, Schreiben vom 17.08.2009 (Anlage1)

Der Oberbergische Kreis hat keine Bedenken, regt jedoch eine Gliederung des Baugebietes an

Ergebnis der Prüfung:

Die Anregung des Oberbergischen Kreises wird gemäß Anlage 1a nicht berücksichtigt.

2. Aggerverband, Schreiben vom 03.08.2009 (Anlage 2)

Der Aggerverband weist auf eine im Umfeld vorhandene Rohrstrecke sowie auf die Auflagen und Bedingungen der im Vorfeld erteilten Befreiung nach Landeswasserrecht hin.

Ergebnis der Prüfung:

Die Stellungnahme des Aggerverbands wird gemäß Anlage 2a zur Kenntnis genommen.

Anlage/n:

Anlage 3 Begründung zum Bebauungsplan

Anlage 1 Stellungnahme Oberbergischer Kreis

Anlage 1a Abwägung Oberbergischer Kreis

Anlage 2 Stellungnahme Aggerverband

Anlage 2a Abwägung Aggerverband