

zur Info!

Anlage 3

IHK Köln | Zweigstelle Oberberg
Postfach 100464, 51604 Gummersbach

Stadt Gummersbach
Der Bürgermeister
Postfach 10 08 52
51608 Gummersbach

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
61 26 20 | 23.07.2010

Unser Zeichen | Ansprechpartner
MAT | Katarina Matesic

E-Mail
katarina.matesic@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
02261 8101-956 | 02261 8101-959

Datum
29.07.2010

116. Änderung des FNP Gummersbach - Steinmüllergelände Einkaufszentrum

Die Stadt Gummersbach plant, ein neues Einkaufszentrum in der Größenordnung von ca. 15.000 Quadratmetern auf dem ehemaligen Steinmüllergelände errichten zu lassen.

Aus städtebaulichen Gesichtspunkten fällt dem Steinmüllergelände eine besondere Bedeutung zu, da es mit 18 Hektar mitten im Zentrum von Gummersbach liegt und damit im Hinblick auf Größe und Lage einzigartig in Deutschland ist. Diese Brache wird derzeit erfolgreich revitalisiert.

Daher sieht die IHK im geplanten Einkaufszentrum auch Chancen für die Stadt, den notwendigen Revitalisierungsprozess neben der bereits bestehenden Fachhochschule und weiteren technologieorientierten Unternehmen auf dem Gelände zügig voran zu bringen.

Darüber hinaus hat das Einzelhandelskonzept der Stadt Gummersbach diesen Bereich neben der Innenstadt als "zentralen Versorgungsbereich" dargestellt. Wir begrüßen diese Bauleitplanung.

Dennoch hat die IHK Köln, Zweigstelle Oberberg, Verständnis für die Sorge der Einzelhändler, in der Innenstadt und an den Randlagen der Fußgängerzone, dass mit dem geplanten Einkaufszentrum ein Verdrängungswettbewerb einhergehen kann. Daher sprechen wir uns dafür aus, dass im weiteren Verfahren das geplante Einkaufszentrum nicht nur über die Kampstraße erschlossen wird. Der von der Stadt avisierte Fußweg entlang der Vogtei sollte als zweite Verbindung zur Kaiserstraße aufgewertet werden, um eine adäquate Anbindung an den hinteren Bereich der Fußgängerzone zu gewährleisten.

Industrie- und Handelskammer zu Köln
In Vertretung

gez. Michael Sallmann
Geschäftsführer | Zweigstellenleiter
Zweigstelle Oberberg